



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E.

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del 27.11.2024

OGGETTO: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18-04-1962, N. 865 DEL 22-10-1971 E N. 457 DEL 05-08-1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2025 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE .

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisette del mese di novembre, alle ore : 17,05 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. GIROLAMO ANZALONE nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti signori:

				Presente	Assente
1	Girolamo	ANZALONE	Sindaco	X	--
2	Sara Valeria	SAPIENZA	Vice Sindaco	X	--
3	Giacomo	BONDI'	Assessore	X	--
4	Antonietta	SPARACIO	Assessore	X	--
5	Giuseppe	INDIA	Assessore	X	--

TOTALE PRESENTI 5

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Roberto Terranova**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile del Procedimento settore tecnico avente ad ggetto: **VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18-04-1962, N. 865 DEL 22-10-1971 E N. 457 DEL 05-08-1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2025 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE**

- Considerato il parere espresso per la regolarità tecnica e contabile;
- Ritenuto di approvarla integralmente;
- Con voti unanimi palesi;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con unanime votazione palese

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente delibera **Immediatamente Esecutiva** , ai sensi dell'art.12 L.R. n. 44/91 comma 2, stante l'urgenza di provvedere .



Comune di Ventimiglia Di Sicilia

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18-04-1962, N. 865 DEL 22-10-1971 E N. 457 DEL 05-08-1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2025 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE**

Il proponente: Arch. Nicola Agosta

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

PREMESSO CHE:

- la Legge n. 167 del 18-04-1962, così come modificata ed integrata dalle leggi 21-07-1965 n. 904 e 22-10-1971 n. 865, dispone che i Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti sono tenuti a formare un piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, mentre dispone la facoltà per tutti gli altri enti anche per la realizzazione di piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi;
- ai sensi della suddetta legge, i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- l'art. 172, co. 1 lett. b), del D. Lgs. n. 267 del 18-08-2000, stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata apposita deliberazione, da assumere annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/1962, n. 865/1971 n. 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI il Piano Regolatore Generale e le prescrizioni esecutive approvati con Deliberazione del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente D. Dir. n. 432 del 14-04-2003;

DATO ATTO CHE:

- nel territorio Comunale di Ventimiglia Di Sicilia non sono previste aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie secondo le finalità della predetta legge;
- la normativa sopra richiamata, demanda ai Comuni la determinazione dei valori per le aree pubbliche ad iniziativa residenziale e produttiva;

CONSIDERATO CHE ad oggi non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto attualmente nel Comune di Ventimiglia di Sicilia non vi è la disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

RAVVISATO CHE nel caso in cui nel corrente anno si individuino aree o fabbricati che dovranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie o altre forme di alienazione, si procederà preliminarmente alla determinazione di apposita deliberazione finalizzata alla definizione del prezzo di cessione o concessione delle aree o fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziarie, in quanto l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro assegnazione agli operatori;

RITENUTO di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al Bilancio di previsione 2025 – 2027, da approvarsi con successiva deliberazione;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 08.11.2023, con la quale è stata approvata *“la verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2024”*;

PRESO ATTO CHE:

- la verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2025, deve essere sottoposta all'approvazione del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, co. 2, del D. Lgs. 267/2000, quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 112/2008, costituendone parte integrante e sostanziale;
- il Consiglio Comunale può stabilire in qualsiasi momento e con apposito provvedimento di procedere alla determinazione del prezzo di cessione o concessione di aree o fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziarie eventualmente disponibili nel corso dell'anno 2025;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto, consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

VISTI:

- l'art. 1, comma 59 della legge 190/2012 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- lo Statuto Comunale approvato con delibera di C.C. n. 17 del 31-08-2004 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge n. 167 del 18-04-1962 dal titolo *“Disposizioni per favorire l'acquisizione di aree ... per l'edilizia economica e popolare”*;
- la Legge n. 865 del 22-10-1971 dal titolo *“Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica”*;
- la Legge n. 458 del 05-09-1978 dal titolo *“Norme per l'edilizia residenziale”*;
- il D. Lgs. n. 267 del 18-08-2000 dal titolo *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;
- l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- la L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

ATTESA la propria competenza di cui alle Determinazioni Sindacali n. 24 del 02-09-2024 e n. 25 del 04-09-2024, lo scrivente per quanto sopra espresso e documentato;

PROPONE

1. **DI DICHIARARE**, le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO**, che per l'anno 2025, nel Comune di Ventimiglia di Sicilia non vi sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18/04/1962, n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978;
3. **DI STABILIRE**, che il prezzo di cessione o concessione di aree o fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziarie eventualmente disponibili nel corso dell'anno 2025, sarà determinato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale;
4. **DI DARE ATTO**, che dal presente provvedimento non deriva alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
5. **DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 172 del D. Lgs. 267/2000, costituirà allegato al bilancio di previsione 2025 – 2027, che sarà sottoposto al Consiglio Comunale per l'approvazione nei termini di legge;
6. **DI DICHIARARE**, il presente provvedimento, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/1991;
7. **DI DISPORRE**, che il presente provvedimento sia pubblicato:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente “estratto atti / pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali;
 - nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente “Atti amministrativi”;

RENDE NOTO CHE

- la struttura amministrativa competente è il Settore III Tecnico;
- il responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Agosta;
- avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

IL PROPONENTE

f.to Arch. Nicola AGOSTA

Oggetto: VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N. 167 DEL 18-04-1962, N. 865 DEL 22-10-1971 E N. 457 DEL 05-08-1978, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2025 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore III, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.

Ventimiglia di Sicilia li, 27-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
f.to Arch. Nicola AGOSTA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del Settore II, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000 e dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/1991, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Ventimiglia di Sicilia li, 27-11-2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
f.to Dott. Paolo SARULLO

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to GIROLAMO ANZALONE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to GIUSEPPE INDIA

f.to ROBERTO TERRANOVA

=====

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 27.11.2024 ai sensi dell'art. 12.

☐ Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

☒ Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 27.11.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTO TERRANOVA

Affissa all'albo pretorio il.....al N.....vi resterà per giorni 15

Defissa dall'albo Pretorio il.....,senza seguito di opposizioni o reclami

Dalla residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE

f.to MILIANTA LUCIA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell' art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dalal.....e che.....è stata prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE