



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E.

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 del 14.11.2024

OGGETTO: ISTITUZIONE DI UN NUOVO UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI NEL TERRITORIO COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di novembre, alle ore 11,03 si riunisce la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Previa convocazione del Sindaco **GIROLAMO ANZALONE** per le vie brevi, la presente adunanza si tiene in modalità mista, intendendo per tale quella in cui taluni dei suoi membri siano in compresenza in un medesimo luogo e altri collegati in tele e/o video conferenza e si dà atto che sono i seguenti signori:

				Presente	Assente
1	Girolamo	ANZALONE	Sindaco	X	--
2	Sara Valeria	SAPIENZA	Vice Sindaco	Collegata da remoto	--
3	Giacomo	BONDI'	Assessore	X	--
4	Antonietta	SPARACIO	Assessore	X	--
5	Giuseppe	INDIA	Assessore	X	--

TOTALE PRESENTI 5

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Roberto Terranova**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede alla adozione della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile del I Settore su indirizzo del Sindaco, avente ad oggetto: **ISTITUZIONE DI UN NUOVO UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI NEL TERRITORIO COMUNALE.**

- Considerato il parere espresso per la regolarità tecnica e contabile;
- Ritenuto di approvarla integralmente;
- Con voti unanimi palesi;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con unanime votazione palese

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento **Immediatamente Esecutiva** , ai sensi dell'art.12 L.R. n. 44/91 comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

OGGETTO: ISTITUZIONE DI UN NUOVO UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI NEL TERRITORIO COMUNALE

Il Responsabile del Settore Affari Generali e Amministrativo, su indirizzo politico del Sindaco, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all' Ufficiale dello Stato Civile al quale è fatta la richiesta di Pubblicazione;
- l'articolo unico, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 stabilisce che due persone maggiorenni dello stesso sesso costituiscono un'unione civile mediante dichiarazione di fronte all'ufficiale di stato civile ed alla presenza di due testimoni;
- il D.P.R. n.° 396/2000, recante il “Nuovo Regolamento dello Stato Civile”, prevede *expressis verbis* all'art.3 “I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l’istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”;
- con Circolare del Ministero dell’Interno, n. 29 del 07/06/2007, sono state impartite ulteriori disposizioni in merito alla celebrazione dei matrimoni presso una sede esterna alla casa comunale. “... *omissis* ... *L'istituzione di tale sede deve essere prevista da una deliberazione di Giunta Comunale. La sede deve essere nella disponibilità del Comune che dovrà avere carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà – pertanto - avvenire per un singolo matrimonio*”;
- il Massimario per l’Ufficiale dello Stato Civile del Ministero dell’Interno – Edizione 2012, al paragrafo 9.5.1. prevede che: “.....*omissis*.....*È ammissibile la celebrazione del matrimonio in un sito esterno alla casa comunale di proprietà privata, purché acquisita alla disponibilità comunale attraverso titolo giuridico (per esempio, contratto di comodato d’uso, di locazione, di usufrutto, ecc.) con carattere di ragionevole continuità temporale (e non quindi per un singolo matrimonio) e di esclusività. L’uso della struttura, pertanto, anche se di proprietà privata, deve essere strettamente e direttamente connesso alla funzione amministrativa propria della casa comunale.*”

- con il parere n.196 del 22/01/2014, reso dalla Sez. I del Consiglio di Stato e reso noto dalla Direzione Centrale per i Servizi Demografici, per mezzo della Circolare del Ministero dell'Interno, n. 10 del 28.02.2014, avente ad oggetto: *“Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale”*, al fine di delineare meglio il principio di *“esclusiva disponibilità della destinazione”*, è stato ribadito che i requisiti di *“esclusività e continuità della destinazione”* possono sussistere anche nella ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (*il Comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese*) e spazio (*il Comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni*), purché tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;

CONSIDERATO

- che il Comune, in una prospettiva funzionale alla promozione turistica del territorio e alla crescita di attività produttive e commerciali operanti nel settore dell'organizzazione di matrimoni ed eventi in genere, che permetterebbe anche di attirare utenti non residenti mettendone in vetrina le capacità ricettive e di ospitalità, intende istituire più separati Uffici di Stato Civile, per continuare ad offrire la possibilità di celebrare riti civili (matrimoni e unioni civili) all'interno di strutture ricettive o immobili di particolare pregio storico, turistico, estetico, architettonico ed ambientale, siti nel territorio comunale, nella legittima disponibilità di soggetti pubblici e privati (persone fisiche o giuridiche), previa acquisizione, con sottoscrizione di contratto di comodato d'uso gratuito ed in forma esclusiva, della disponibilità giuridica dei medesimi spazi e locali, pur a destinazione frazionata nel tempo e nello spazio, da parte dell'Amministrazione comunale;
- Che le disposizioni normative vigenti consentono e legittimano, dunque, l'istituzione di uffici separati di Stato Civile e quindi è da ritenersi possibile l'utilizzo di strutture e di luoghi diversi per la celebrazione dei matrimoni civili con l'unica condizione che dette strutture siano di proprietà comunale e/o nella disponibilità del Comune, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all'art. 106 del Codice Civile;
- che con nota indirizzata al Sig. Sindaco di questo Comune ed introitata al protocollo generale n. 9384 del 13.12.2023, integrata con nota n. 3702 del 13.05.2024, il Sig. Di Carlo Giuseppe, nato a [REDACTED] il [REDACTED], residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], n.q. di Amministratore Unico della Di Carlo Srl amministratrice del locale “Cozzo dei Ciauli”, sito in Contrada Traversa di questo Comune, ha manifestato la propria volontà di mettere nella disponibilità di questo Ente, per la celebrazione dei riti civili, la “Sala Ufficio” e la relativa area di pertinenza interna ed esterna della struttura sopra menzionata, alle condizioni del contratto di comodato d'uso gratuito da stipulare tra le parti;
- che la suddetta proposta consentirebbe al Comune di Ventimiglia di Sicilia, nell'intento di aderire alle esigenze manifestate dai cittadini, di poter disporre di strutture alternative a quelle esistenti per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili, di disporre di altri locali adeguatamente decorosi e prestigiosi in relazione alla funzione pubblica e istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza, garantendo, in relazione alle dimensioni e agli spazi, un corretto svolgimento di ogni rito civile rispetto alla capienza massima dichiarata;

VERIFICATO

- presso l'Ufficio Suap di questo Ente, che la struttura ricettiva sopra riferita è titolare di Scia per avvio attività di ristorazione per eventi e catering, nella sala denominata “Cozzo dei Ciauli” di cui alla Pratica n. 06920000822-04042024-1604 del 05.04.2024;
- presso l'Ufficio Tecnico di questo Ente, che il medesimo locale è titolare di Agibilità di cui alla Pratica prot. n. 2120 del 20.03.2024;

- presso l'Ufficio Tributi di questo Ente, che la posizione fiscale in capo alla medesima Di Carlo Srl "Cozzo dei Ciauli" risulta regolare;

RITENUTO, all'esito della compiuta istruttoria di:

- poter aderire, alla proposta esplicitata dal Sig. Di Carlo Giuseppe con le note Prot. n. 9384/2023 e n. 3702/2024 e formulare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali ed Amm.vo al fine di adottare gli atti necessari e consequenziali per l'acquisizione dell'immobile attraverso la stipula del contratto di comodato d'uso, con spese a totale carico del comodante;
- procedere, all'istituzione di un nuovo separato Ufficio di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, presso l'unità immobiliare/struttura "Cozzo dei Ciauli", sito in Contrada Traversa snc di questo Comune;
- stabilire il corrispettivo da pagare per la fruizione per il servizio di celebrazione del matrimonio;

PRECISATO

- che l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l'esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia;
- che la presente proposta deliberativa non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l'aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico di manifestare analogo interesse;

VISTO l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto Comunale;

RAVVISATA la competenza della Giunta Municipale;

PROPONE

di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta;

1. **di autorizzare** l'acquisizione della disponibilità, attraverso contratto di comodato d'uso gratuito, della "Sala Ufficio" del locale "*Cozzo dei Ciauli*", con relative aree di pertinenza interna ed esterna, proposta dal Sig. Di Carlo Giuseppe, nato a [REDACTED] il [REDACTED] residente a [REDACTED] in Via [REDACTED], n.q. di Amministratore Unico della Di Carlo Srl amministratrice del locale "*Cozzo dei Ciauli*", sito in Contrada Traversa in Ventimiglia di Sicilia, giusta nota n. 9384 del 13.12.2023, integrata con nota n. 3702 del 13.05.2024;
2. **di dare atto** di indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali e Amm.vo, al fine di procedere all'adozione degli atti gestionali di propria competenza, compresa la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile, così come individuato nella nota trasmessa dal Sig. Di Carlo Giuseppe di cui al punto 2, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione ai fini dell'approvazione;
3. **di stabilire:**
 - che dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, quale condizione necessaria ed indispensabile ai fini del presente atto, è istituito il nuovo e separato Ufficio di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, che, a richiesta degli interessati, in alternativa ai luoghi solitamente utilizzati della Casa Comunale, può essere utilizzato pubblicamente per la celebrazione del matrimonio o la costituzione dell'unione civile in quanto rientrante nella disponibilità giuridica dell'Ente con carattere di ragionevole continuità temporale e dedicato in via non occasionale alle predette cerimonie;

- che la tariffa per la concessione dei luoghi istituiti quali “Casa Comunale” presso la struttura “*Cozzo dei Ciauli*”, fino a diversa deliberazione, è fissata nella medesima misura di € 200,00 già fissata dalla Giunta Comunale con analoghe deliberazioni per la celebrazione dei matrimoni civili e della costituzione di unioni civili presso gli altri Uffici separati di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, quale contribuzione per la fruizione del servizio comunale;
- che il presente provvedimento e tutti gli atti consequenziali cessano di produrre gli effetti in caso di mancato pagamento dei tributi locali in capo alla medesima struttura ricettiva;

4. **di precisare**, inoltre,

- l’istituzione dell’Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l’esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d’uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia;
- che il sito sopra indicato dovrà essere destinato in via esclusiva e in modo continuativo alla funzione di celebrazione di riti civili, tenendo conto che l’esclusività della destinazione del sito si considera soddisfatta anche nell’ipotesi di utilizzo frazionato nel tempo, riservando cioè il sito – o parte del medesimo – alla celebrazione dei riti civili solo in determinati giorni della settimana o del mese;
- che la presente proposta deliberativa non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l’aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico di manifestare analogo interesse;

5. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Affari Generali e Amm.vo di trasmettere il presente provvedimento ed adeguata documentazione a supporto della effettiva disponibilità giuridica del bene da parte di questo Ente, al responsabile del servizio Anagrafe e Stato Civile nonché alla Prefettura di Palermo, come previsto dall’art. 3 del DPR. N. 396/2000;

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l’urgenza di provvedere;

Ventimiglia di Sicilia, 13.11.2024

Il Responsabile del Settore
Affari Generali e Amministrativo
f.to Dott.ssa Linda Maria Chiara Affrunti

OGGETTO: "ISTITUZIONE DI UN NUOVO UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI NEL TERRITORIO COMUNALE".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG., con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.

Ventimiglia di Sicilia, 13.11.2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVO
f.to Dott.ssa Linda Maria Chiara Affrunti**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000 e dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Ventimiglia di Sicilia, 13.11.2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Paolo Sarullo**



**COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

Reg. N

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI PER L' ISTITUZIONE DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DI MATRIMONI CON RITO CIVILE E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI.

SCRITTURA PRIVATA

da valersi ad ogni effetto di legge.

L'anno..... giorno..... del mese di nella sede municipale del Comune di Ventimiglia di Sicilia (PA)

TRA:

- il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente in _____ via _____, cod. fisc. _____, nella qualità di _____ della _____, sita in _____ prov. _____, in via _____, foglio _____ particella _____ sub _____, d'ora in poi denominato "Comodante";

E:

- il Comune di Ventimiglia di Sicilia, con sede in _____ (CF: _____ - P.IVA: _____) , rappresentato dalla Dr.ssa Linda Maria Chiara Affrunti, nata a _____ il _____ in qualità di Responsabile del _____, come da determinazione sindacale n° _____ del _____, d'ora in poi denominato "Comodatario"

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all' Ufficiale dello Stato Civile al quale è fatta la richiesta di Pubblicazione;
- l'articolo unico, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 stabilisce che due persone maggiorenni dello stesso sesso costituiscono un'unione civile mediante dichiarazione di fronte all'ufficiale di stato civile ed alla presenza di due testimoni;
- il D.P.R. n.° 396/2000, recante il "Nuovo Regolamento dello Stato Civile", prevede *expressis verbis* all'art.3 "I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";
- con Circolare del Ministero dell'Interno, n. 29 del 07/06/2007, sono state impartite ulteriori disposizioni in merito alla celebrazione dei matrimoni presso una sede esterna alla casa comunale. *"... omissis ... L'istituzione di tale sede deve essere prevista da una deliberazione di Giunta Comunale. La sede deve essere nella disponibilità del Comune che dovrà avere*

carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà – pertanto - avvenire per un singolo matrimonio”;

- il Massimario per l’Ufficiale dello Stato Civile del Ministero dell’Interno – Edizione 2012, al paragrafo 9.5.1. prevede che: *“.....omissis.....È ammissibile la celebrazione del matrimonio in un sito esterno alla casa comunale di proprietà privata, purché acquisita alla disponibilità comunale attraverso titolo giuridico (per esempio, contratto di comodato d’uso, di locazione, di usufrutto, ecc.) con carattere di ragionevole continuità temporale (e non quindi per un singolo matrimonio) e di esclusività. L’uso della struttura, pertanto, anche se di proprietà privata, deve essere strettamente e direttamente connesso alla funzione amministrativa propria della casa comunale.”*
- con il parere n.196 del 22/01/2014, reso dalla Sez. I del Consiglio di Stato e reso noto dalla Direzione Centrale per i Servizi Demografici, per mezzo della Circolare del Ministero dell’Interno, n. 10 del 28.02.2014, avente ad oggetto: *“Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale”*, al fine di delineare meglio il principio di *“esclusiva disponibilità della destinazione”*, è stato ribadito che i requisiti di *“esclusività e continuità della destinazione”* possono sussistere anche nella ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (*il Comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese*) e spazio (*il Comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni*), purché tale destinazione, senza sottrarla all’utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;
- Che le disposizioni normative vigenti consentono e legittimano, dunque, l’istituzione di uffici separati di Stato Civile e quindi è da ritenersi possibile l’utilizzo di strutture e di luoghi diversi per la celebrazione dei matrimoni civili con l’unica condizione che dette strutture siano di proprietà comunale e/o nella disponibilità del Comune, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all’art. 106 del Codice Civile;
- che il Comune, in una prospettiva funzionale alla promozione turistica del territorio e alla crescita di attività produttive e commerciali operanti nel settore dell’organizzazione di matrimoni ed eventi in genere, che permetterebbe anche di attirare utenti non residenti mettendone in vetrina le capacità ricettive e di ospitalità, intende istituire più separati Uffici di Stato Civile, per continuare ad offrire la possibilità di celebrare riti civili (matrimoni e unioni civili) all’interno di strutture ricettive o immobili di particolare pregio storico, turistico, estetico, architettonico ed ambientale, siti nel territorio comunale, nella legittima disponibilità di soggetti pubblici e privati (persone fisiche o giuridiche), previa acquisizione, con sottoscrizione di contratto di comodato d’uso gratuito ed in forma esclusiva, della disponibilità giuridica dei medesimi spazi e locali, pur a destinazione frazionata nel tempo e nello spazio, da parte dell’Amministrazione comunale;
- che con nota indirizzata al Sindaco del Comune di Ventimiglia di Sicilia ed introitata al protocollo generale n. 9384 del 13.12.2023, integrata con nota n. 3702 del 13.05.2024, il Sig. Di Carlo Giuseppe, nato a Palermo il 17.07.2000, residente a Ventimiglia di Sicilia in Via Portella n.21, n.q. di Amministratore Unico della Di Carlo Srl amministratrice del locale *“Cozzo dei Ciauli”*, sito in Contrada Traversa di questo Comune, ha manifestato la propria volontà di mettere nella disponibilità di questo Ente, per la celebrazione dei riti civili, la *“Sala Ufficio”* e la relativa area di pertinenza interna ed esterna della struttura sopra menzionata, alle condizioni del contratto di comodato d’uso gratuito da stipulare tra le parti;
- che la suddetta proposta consentirebbe al Comune di Ventimiglia di Sicilia, nell’intento di aderire alle esigenze manifestate dai cittadini, di poter disporre di strutture alternative a quelle

esistenti per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili, di disporre di altri locali adeguatamente decorosi e prestigiosi in relazione alla funzione pubblica e istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza, garantendo, in relazione alle dimensioni e agli spazi, un corretto svolgimento di ogni rito civile rispetto alla capienza massima dichiarata;

- che l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l'esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia;
- il presente contratto non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l'aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico di manifestare interesse per la destinazione dei relativi immobili alla celebrazione di matrimoni con rito civile e alla costituzione di unioni civili, quali uffici separati di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia;
- con delibera n. _____ del _____ la Giunta Comunale ha autorizzato l'acquisizione della disponibilità, attraverso contratto di comodato d'uso gratuito della durata non superiore ad anni cinque, della "_____" del locale "_____", con relative aree di pertinenza interna ed esterna, proposta dal Sig. _____, stabilendo altresì che dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, quale condizione necessaria ed indispensabile, è istituito il nuovo e separato Ufficio di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, che, a richiesta degli interessati, in alternativa ai luoghi solitamente utilizzati della Casa Comunale, può essere utilizzato pubblicamente per la celebrazione del matrimonio o la costituzione dell'unione civile in quanto rientrante nella disponibilità giuridica dell'Ente con carattere di ragionevole continuità temporale e dedicato in via non occasionale alle predette cerimonie;
- Tutto quanto premesso e considerato con il presente contratto di comodato d'uso gratuito, di comune accordo tra i suindicati comparenti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni e delle unioni con rito civile in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato _____ e posto in _____, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile;

Art. 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n.....mapp....., del Comune di Ventimiglia di Sicilia, evidenziati nella planimetria che, unitamente alla visura catastale, viene allegata al presente atto.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comune dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche necessarie, nonché l'idoneità all'utilizzo determinato dalle parti.

Art. 3 – Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili.

Dalla data di sottoscrizione del presente contratto è istituito presso i luoghi sopra indicati l'Ufficio separato di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, limitatamente alla funzione di celebrazione di matrimoni e unioni civili (art. 3 D.P.R. 396/2000 e art.1 comma 20 della Legge 20/5/2016 n. 76 ad oggetto "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze") e pertanto detto luogo è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Art. 4 – Condizioni e rimborsi spese

La tariffa dovuta dagli interessati al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del rito civile è stabilita dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale. Le tariffe dovute dai fruitori, come previsto da apposita Deliberazione di Giunta Comunale, saranno autonomamente introitate dal Comune. Il comodante non può richiedere alcun corrispettivo diretto o indiretto ai nubendi/unendi per l'utilizzo della sala, dell'uso delle suppellettili e la celebrazione del rito.

Sono a carico del comodante tutte le altre spese per l'utilizzo dell'immobile. Il comodante non ha diritto ad alcun rimborso da parte del Comune sia che trattasi di spese straordinarie, necessarie ed urgenti, sia che trattasi di spese ordinarie. Restano a carico del comodante tutti gli oneri relativi a imposte, tasse, tributi, contributi, etc. a qualsiasi titolo afferenti al bene oggetto del presente contratto.

Il comodante è direttamente responsabile verso il comodatario e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il comodatario è, in ogni caso, esonerato dal comodante per qualsivoglia eventuale ipotesi di responsabilità per danni a cose e/o persone verificatasi durante l'intero periodo della concessione del sito.

L'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l'esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia. La mutata destinazione dell'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodante.

Art. 5 Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio o unione civile il comodante garantisce, a proprie cure e spese, l'allestimento del locale assicurando che i locali concessi in uso siano decorosi e adeguati alla finalità pubblica istituzionale.

L'allestimento comprende almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di un atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine per gli sposi o coloro che si uniscono civilmente e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per il celebrante;

- una bandiera europea, una bandiera italiana e una bandiera o altra insegna del Comune, che dovranno essere rimosse al termine della cerimonia e riposizionate quando la sala viene utilizzata per i fini istituzionali relativi alla celebrazione dei riti civili.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto “Ufficio Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Art. 6 Luogo di celebrazione – accessibilità e idoneità

Nel rispetto dell’art. 106 del Codice Civile il matrimonio o l’unione civile devono essere celebrati in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all’Ufficio di Stato Civile.

Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l’ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obblighi del Comune.

In relazione all’uso per il quale è concesso il comodato d’uso gratuito, il comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all’uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: celebrazioni di matrimoni civili e unioni civili, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Articolo 8 - Responsabilità ed obblighi del comodante.

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti\struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura. Al comodante compete l’onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile. A carico dello stesso sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell’immobile.

Il Comodante esonera altresì l’Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni a cose e persone compiuti durante l'utilizzo dei locali o aree ove si celebra il matrimonio o unione civile.

Durante la celebrazione il luogo è ad ogni effetto “Ufficio di Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Il comodante si obbliga, in ogni momento dell’esecuzione del contratto, a rendere accessibile a personale qualificato del Comune di Ventimiglia di Sicilia la struttura interessata al fine di valutare la permanenza delle condizioni per il mantenimento dell’Ufficio separato di Stato Civile.

Articolo 9 – Durata.

Il presente contratto avrà la durata di cinque anni dalla data di stipulazione. Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito opererà per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei riti civili. Le parti escludono, quindi, la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra il Comune e la comodante per la durata necessaria allo svolgimento delle celebrazioni medesime.

E' fatta salva la possibilità delle parti di disporre il rinnovo del contratto per una sola volta agli stessi patti e condizioni. Il rinnovo verrà attivato tramite comunicazione espressa del responsabile del settore, previa conforme autorizzazione della Giunta Comunale, entro 15 giorni dalla scadenza del contratto. Non è ammesso alcun rinnovo tacito.

Articolo 10 – Orari per le celebrazioni.

I matrimoni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta, vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, nei giorni e negli orari concordati tra i nubendi\unendi e l'Amministrazione Comunale, previa comunicazione al Comodante per l'attivazione del comodato d'uso di cui sopra.

Art. 11 Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 12 Avvio e decadenza

Il presente atto è sottoscritto in esecuzione della delibera di Giunta Comunale relativa all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari. E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. o P.E.C., con preavviso di 3 (tre) mesi.

Art. 13 Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato gratuito è sottoposto a registrazione. Tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione sono a carico del soggetto proprietario della struttura.

Art. 14 Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Termini Imerese.

Articolo 16 – Riservatezza delle informazioni

Con la sottoscrizione del presente contratto il Comodante dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), i dati personali raccolti in occasione delle celebrazioni dei matrimoni saranno trattati con la massima riservatezza, esclusivamente per le finalità del presente contratto e che il conferimento dei dati è indispensabile per lo svolgimento dei servizi richiesti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

Il comodatario

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to GIROLAMO ANZALONE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to GIUSEPPE INDIA

f.to ROBERTO TERRANOVA

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.11.2024 ai sensi dell'art. 12.

☐ Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

☒ Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 14.11.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTO TERRANOVA

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. ROBERTO TERRANOVA

Affissa all'albo pretorio il.....al N.....vi resterà per giorni 15

Defissa dall'albo Pretorio il.....,senza seguito di opposizioni o reclami

Dalla residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE

f.to MILIANTA LUCIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell' art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dalal.....e che.....è stata prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTO TERRANOVA

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede alla adozione della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile del I Settore su indirizzo del Sindaco, avente ad oggetto: **ISTITUZIONE DI UN NUOVO UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI NEL TERRITORIO COMUNALE.**

- Considerato il parere espresso per la regolarità tecnica e contabile;
- Ritenuto di approvarla integralmente;
- Con voti unanimi palesi;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con unanime votazione palese

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento **Immediatamente Esecutiva** , ai sensi dell'art.12 L.R. n. 44/91 comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

Proposta di deliberazione per la Giunta Comunale

**OGGETTO: ISTITUZIONE DI UN NUOVO UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA
CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI
NEL TERRITORIO COMUNALE**

Il Responsabile del Settore Affari Generali e Amministrativo, su indirizzo politico del Sindaco, sottopone alla Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione, attestando di non trovarsi in situazioni nemmeno potenziali di conflitto di interessi né in condizioni e/o rapporti che implicano l'obbligo di astensione ai sensi del DPR n. 62/2013 e del codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all' Ufficiale dello Stato Civile al quale è fatta la richiesta di Pubblicazione;
- l'articolo unico, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 stabilisce che due persone maggiorenni dello stesso sesso costituiscono un'unione civile mediante dichiarazione di fronte all'ufficiale di stato civile ed alla presenza di due testimoni;
- il D.P.R. n.° 396/2000, recante il “Nuovo Regolamento dello Stato Civile”, prevede *expressis verbis* all'art.3 “I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l’istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto”;
- con Circolare del Ministero dell’Interno, n. 29 del 07/06/2007, sono state impartite ulteriori disposizioni in merito alla celebrazione dei matrimoni presso una sede esterna alla casa comunale. “... *omissis* ... *L'istituzione di tale sede deve essere prevista da una deliberazione di Giunta Comunale. La sede deve essere nella disponibilità del Comune che dovrà avere carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà – pertanto - avvenire per un singolo matrimonio*”;
- il Massimario per l’Ufficiale dello Stato Civile del Ministero dell’Interno – Edizione 2012, al paragrafo 9.5.1. prevede che: “.....*omissis*.....*È ammissibile la celebrazione del matrimonio in un sito esterno alla casa comunale di proprietà privata, purché acquisita alla disponibilità comunale attraverso titolo giuridico (per esempio, contratto di comodato d’uso, di locazione, di usufrutto, ecc.) con carattere di ragionevole continuità temporale (e non quindi per un singolo matrimonio) e di esclusività. L’uso della struttura, pertanto, anche se di proprietà privata, deve essere strettamente e direttamente connesso alla funzione amministrativa propria della casa comunale.*”

- con il parere n.196 del 22/01/2014, reso dalla Sez. I del Consiglio di Stato e reso noto dalla Direzione Centrale per i Servizi Demografici, per mezzo della Circolare del Ministero dell'Interno, n. 10 del 28.02.2014, avente ad oggetto: *“Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale”*, al fine di delineare meglio il principio di *“esclusiva disponibilità della destinazione”*, è stato ribadito che i requisiti di *“esclusività e continuità della destinazione”* possono sussistere anche nella ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (*il Comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese*) e spazio (*il Comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni*), purché tale destinazione, senza sottrarla all'utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;

CONSIDERATO

- che il Comune, in una prospettiva funzionale alla promozione turistica del territorio e alla crescita di attività produttive e commerciali operanti nel settore dell'organizzazione di matrimoni ed eventi in genere, che permetterebbe anche di attirare utenti non residenti mettendone in vetrina le capacità ricettive e di ospitalità, intende istituire più separati Uffici di Stato Civile, per continuare ad offrire la possibilità di celebrare riti civili (matrimoni e unioni civili) all'interno di strutture ricettive o immobili di particolare pregio storico, turistico, estetico, architettonico ed ambientale, siti nel territorio comunale, nella legittima disponibilità di soggetti pubblici e privati (persone fisiche o giuridiche), previa acquisizione, con sottoscrizione di contratto di comodato d'uso gratuito ed in forma esclusiva, della disponibilità giuridica dei medesimi spazi e locali, pur a destinazione frazionata nel tempo e nello spazio, da parte dell'Amministrazione comunale;
- Che le disposizioni normative vigenti consentono e legittimano, dunque, l'istituzione di uffici separati di Stato Civile e quindi è da ritenersi possibile l'utilizzo di strutture e di luoghi diversi per la celebrazione dei matrimoni civili con l'unica condizione che dette strutture siano di proprietà comunale e/o nella disponibilità del Comune, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all'art. 106 del Codice Civile;
- che con nota indirizzata al Sig. Sindaco di questo Comune ed introitata al protocollo generale n. 9384 del 13.12.2023, integrata con nota n. 3702 del 13.05.2024, il Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS, residente a Ventimiglia di Sicilia in Via OMISSIS, n.q. di Amministratore Unico della Di Carlo Srl amministratrice del locale *“Cozzo dei Ciauli”*, sito in Contrada Traversa di questo Comune, ha manifestato la propria volontà di mettere nella disponibilità di questo Ente, per la celebrazione dei riti civili, la *“Sala Ufficio”* e la relativa area di pertinenza interna ed esterna della struttura sopra menzionata, alle condizioni del contratto di comodato d'uso gratuito da stipulare tra le parti;
- che la suddetta proposta consentirebbe al Comune di Ventimiglia di Sicilia, nell'intento di aderire alle esigenze manifestate dai cittadini, di poter disporre di strutture alternative a quelle esistenti per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili, di disporre di altri locali adeguatamente decorosi e prestigiosi in relazione alla funzione pubblica e istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza, garantendo, in relazione alle dimensioni e agli spazi, un corretto svolgimento di ogni rito civile rispetto alla capienza massima dichiarata;

VERIFICATO

- presso l'Ufficio Suap di questo Ente, che la struttura ricettiva sopra riferita è titolare di Scia per avvio attività di ristorazione per eventi e catering, nella sala denominata *“Cozzo dei Ciauli”* di cui alla Pratica n. 06920000822-04042024-1604 del 05.04.2024;
- presso l'Ufficio Tecnico di questo Ente, che il medesimo locale è titolare di Agibilità di cui alla Pratica prot. n. 2120 del 20.03.2024;

- presso l'Ufficio Tributi di questo Ente, che la posizione fiscale in capo alla medesima Di Carlo Srl "Cozzo dei Ciauli" risulta regolare;

RITENUTO, all'esito della compiuta istruttoria di:

- poter aderire, alla proposta esplicitata dal Sig. Di Carlo Giuseppe con le note Prot. n. 9384/2023 e n. 3702/2024 e formulare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali ed Amm.vo al fine di adottare gli atti necessari e consequenziali per l'acquisizione dell'immobile attraverso la stipula del contratto di comodato d'uso, con spese a totale carico del comodante;
- procedere, all'istituzione di un nuovo separato Ufficio di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, presso l'unità immobiliare/struttura "Cozzo dei Ciauli", sito in Contrada Traversa snc di questo Comune;
- stabilire il corrispettivo da pagare per la fruizione per il servizio di celebrazione del matrimonio;

PRECISATO

- che l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l'esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia;
- che la presente proposta deliberativa non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l'aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico di manifestare analogo interesse;

VISTO l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto Comunale;

RAVVISATA la competenza della Giunta Municipale;

PROPONE

di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta;

1. **di autorizzare** l'acquisizione della disponibilità, attraverso contratto di comodato d'uso gratuito, della "Sala Ufficio" del locale "*Cozzo dei Ciauli*", con relative aree di pertinenza interna ed esterna, proposta dal Sig. OMISSIS, nato a OMISSIS, residente a Ventimiglia di Sicilia in Via OMISSIS, n.q. di Amministratore Unico della Di Carlo Srl amministratrice del locale "*Cozzo dei Ciauli*", sito in Contrada Traversa in Ventimiglia di Sicilia, giusta nota n. 9384 del 13.12.2023, integrata con nota n. 3702 del 13.05.2024;
2. **di dare atto** di indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali e Amm.vo, al fine di procedere all'adozione degli atti gestionali di propria competenza, compresa la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile, così come individuato nella nota trasmessa dal Sig. OMISSIS di cui al punto 2, secondo lo schema allegato alla presente deliberazione ai fini dell'approvazione;
3. **di stabilire:**
 - che dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, quale condizione necessaria ed indispensabile ai fini del presente atto, è istituito il nuovo e separato Ufficio di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, che, a richiesta degli interessati, in alternativa ai luoghi solitamente utilizzati della Casa Comunale, può essere utilizzato pubblicamente per la celebrazione del matrimonio o la costituzione dell'unione civile in quanto rientrante nella disponibilità giuridica dell'Ente con carattere di ragionevole continuità temporale e dedicato in via non occasionale alle predette cerimonie;

- che la tariffa per la concessione dei luoghi istituiti quali “Casa Comunale” presso la struttura “*Cozzo dei Ciauli*”, fino a diversa deliberazione, è fissata nella medesima misura di € 200,00 già fissata dalla Giunta Comunale con analoghe deliberazioni per la celebrazione dei matrimoni civili e della costituzione di unioni civili presso gli altri Uffici separati di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, quale contribuzione per la fruizione del servizio comunale;
- che il presente provvedimento e tutti gli atti consequenziali cessano di produrre gli effetti in caso di mancato pagamento dei tributi locali in capo alla medesima struttura ricettiva;

4. **di precisare**, inoltre,

- l’istituzione dell’Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l’esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d’uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia;
- che il sito sopra indicato dovrà essere destinato in via esclusiva e in modo continuativo alla funzione di celebrazione di riti civili, tenendo conto che l’esclusività della destinazione del sito si considera soddisfatta anche nell’ipotesi di utilizzo frazionato nel tempo, riservando cioè il sito – o parte del medesimo – alla celebrazione dei riti civili solo in determinati giorni della settimana o del mese;
- che la presente proposta deliberativa non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l’aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico di manifestare analogo interesse;

5. **Di dare mandato** al Responsabile del Settore Affari Generali e Amm.vo di trasmettere il presente provvedimento ed adeguata documentazione a supporto della effettiva disponibilità giuridica del bene da parte di questo Ente, al responsabile del servizio Anagrafe e Stato Civile nonché alla Prefettura di Palermo, come previsto dall’art. 3 del DPR. N. 396/2000;

6. **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l’urgenza di provvedere;

Ventimiglia di Sicilia, 13.11.2024

Il Responsabile del Settore
Affari Generali e Amministrativo
f.to Dott.ssa Linda Maria Chiara Affrunti

OGGETTO: "ISTITUZIONE DI UN NUOVO UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE PER LA CELEBRAZIONE DEI MATRIMONI CIVILI E PER LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI NEL TERRITORIO COMUNALE".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore AA.GG., con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.

Ventimiglia di Sicilia, 13.11.2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVO
f.to Dott.ssa Linda Maria Chiara Affrunti**

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000 e dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Ventimiglia di Sicilia, 13.11.2024

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Paolo Sarullo**



**COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA
CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

Reg. N

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI PER L' ISTITUZIONE
DI SEPARATI UFFICI DI STATO CIVILE DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DI
MATRIMONI CON RITO CIVILE E LA COSTITUZIONE DI UNIONI CIVILI.**

SCRITTURA PRIVATA

da valersi ad ogni effetto di legge.

**L'anno..... giorno..... del mese di nella sede municipale del Comune di
Ventimiglia di Sicilia (PA)**

TRA:

- il Sig. _____ nato a _____ il _____ residente
in _____ via _____, cod. fisc.
_____, nella qualità di _____ della _____, sita
in _____ prov. _____, in via _____, foglio ____ particella ____
sub __, d'ora in poi denominato "Comodante";

E:

- il Comune di Ventimiglia di Sicilia, con sede in _____ (CF: _____ - P.IVA:
_____) , rappresentato dalla Dr.ssa Linda Maria Chiara Affrunti, nata a
_____ il _____ in qualità di Responsabile del _____,
come da determinazione sindacale n° _____ del _____ , d'ora in poi denominato
"Comodatario"

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 106 del Codice Civile, il matrimonio deve essere celebrato pubblicamente nella casa comunale davanti all' Ufficiale dello Stato Civile al quale è fatta la richiesta di Pubblicazione;
- l'articolo unico, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 stabilisce che due persone maggiorenni dello stesso sesso costituiscono un'unione civile mediante dichiarazione di fronte all'ufficiale di stato civile ed alla presenza di due testimoni;
- il D.P.R. n.° 396/2000, recante il "Nuovo Regolamento dello Stato Civile", prevede *expressis verbis* all'art.3 "I Comuni possono disporre, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile. Gli uffici separati dello stato civile vengono istituiti o soppressi con deliberazione della giunta comunale. Il relativo atto è trasmesso al Prefetto";
- con Circolare del Ministero dell'Interno, n. 29 del 07/06/2007, sono state impartite ulteriori disposizioni in merito alla celebrazione dei matrimoni presso una sede esterna alla casa comunale. *"... omissis ... L'istituzione di tale sede deve essere prevista da una deliberazione di Giunta Comunale. La sede deve essere nella disponibilità del Comune che dovrà avere*

carattere di ragionevole continuità temporale e non potrà – pertanto - avvenire per un singolo matrimonio”;

- il Massimario per l’Ufficiale dello Stato Civile del Ministero dell’Interno – Edizione 2012, al paragrafo 9.5.1. prevede che: *“.....omissis.....È ammissibile la celebrazione del matrimonio in un sito esterno alla casa comunale di proprietà privata, purché acquisita alla disponibilità comunale attraverso titolo giuridico (per esempio, contratto di comodato d’uso, di locazione, di usufrutto, ecc.) con carattere di ragionevole continuità temporale (e non quindi per un singolo matrimonio) e di esclusività. L’uso della struttura, pertanto, anche se di proprietà privata, deve essere strettamente e direttamente connesso alla funzione amministrativa propria della casa comunale.”*
- con il parere n.196 del 22/01/2014, reso dalla Sez. I del Consiglio di Stato e reso noto dalla Direzione Centrale per i Servizi Demografici, per mezzo della Circolare del Ministero dell’Interno, n. 10 del 28.02.2014, avente ad oggetto: *“Celebrazione del matrimonio civile presso siti diversi dalla casa comunale”*, al fine di delineare meglio il principio di *“esclusiva disponibilità della destinazione”*, è stato ribadito che i requisiti di *“esclusività e continuità della destinazione”* possono sussistere anche nella ipotesi di destinazione frazionata nel tempo (*il Comune riserva il sito alla celebrazione dei matrimoni in determinati giorni della settimana o del mese*) e spazio (*il Comune riserva alcune determinate aree del luogo alla celebrazione di matrimoni*), purché tale destinazione, senza sottrarla all’utenza, sia precisamente delimitata ed abbia carattere duraturo o comunque non occasionale;
- Che le disposizioni normative vigenti consentono e legittimano, dunque, l’istituzione di uffici separati di Stato Civile e quindi è da ritenersi possibile l’utilizzo di strutture e di luoghi diversi per la celebrazione dei matrimoni civili con l’unica condizione che dette strutture siano di proprietà comunale e/o nella disponibilità del Comune, al fine di adempiere alle prescrizioni di cui all’art. 106 del Codice Civile;
- che il Comune, in una prospettiva funzionale alla promozione turistica del territorio e alla crescita di attività produttive e commerciali operanti nel settore dell’organizzazione di matrimoni ed eventi in genere, che permetterebbe anche di attirare utenti non residenti mettendone in vetrina le capacità ricettive e di ospitalità, intende istituire più separati Uffici di Stato Civile, per continuare ad offrire la possibilità di celebrare riti civili (matrimoni e unioni civili) all’interno di strutture ricettive o immobili di particolare pregio storico, turistico, estetico, architettonico ed ambientale, siti nel territorio comunale, nella legittima disponibilità di soggetti pubblici e privati (persone fisiche o giuridiche), previa acquisizione, con sottoscrizione di contratto di comodato d’uso gratuito ed in forma esclusiva, della disponibilità giuridica dei medesimi spazi e locali, pur a destinazione frazionata nel tempo e nello spazio, da parte dell’Amministrazione comunale;
- che con nota indirizzata al Sindaco del Comune di Ventimiglia di Sicilia ed introitata al protocollo generale n. 9384 del 13.12.2023, integrata con nota n. 3702 del 13.05.2024, il Sig. Di Carlo Giuseppe, nato a Palermo il 17.07.2000, residente a Ventimiglia di Sicilia in Via Portella n.21, n.q. di Amministratore Unico della Di Carlo Srl amministratrice del locale *“Cozzo dei Ciauli”*, sito in Contrada Traversa di questo Comune, ha manifestato la propria volontà di mettere nella disponibilità di questo Ente, per la celebrazione dei riti civili, la *“Sala Ufficio”* e la relativa area di pertinenza interna ed esterna della struttura sopra menzionata, alle condizioni del contratto di comodato d’uso gratuito da stipulare tra le parti;
- che la suddetta proposta consentirebbe al Comune di Ventimiglia di Sicilia, nell’intento di aderire alle esigenze manifestate dai cittadini, di poter disporre di strutture alternative a quelle

esistenti per la celebrazione di matrimoni ed unioni civili, di disporre di altri locali adeguatamente decorosi e prestigiosi in relazione alla funzione pubblica e istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza, garantendo, in relazione alle dimensioni e agli spazi, un corretto svolgimento di ogni rito civile rispetto alla capienza massima dichiarata;

- che l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l'esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia;
- il presente contratto non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l'aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico di manifestare interesse per la destinazione dei relativi immobili alla celebrazione di matrimoni con rito civile e alla costituzione di unioni civili, quali uffici separati di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia;
- con delibera n. _____ del _____ la Giunta Comunale ha autorizzato l'acquisizione della disponibilità, attraverso contratto di comodato d'uso gratuito della durata non superiore ad anni cinque, della "_____" del locale "_____", con relative aree di pertinenza interna ed esterna, proposta dal Sig. _____, stabilendo altresì che dalla data di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, quale condizione necessaria ed indispensabile, è istituito il nuovo e separato Ufficio di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, che, a richiesta degli interessati, in alternativa ai luoghi solitamente utilizzati della Casa Comunale, può essere utilizzato pubblicamente per la celebrazione del matrimonio o la costituzione dell'unione civile in quanto rientrante nella disponibilità giuridica dell'Ente con carattere di ragionevole continuità temporale e dedicato in via non occasionale alle predette cerimonie;
- Tutto quanto premesso e considerato con il presente contratto di comodato d'uso gratuito, di comune accordo tra i suindicati comparenti,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la celebrazione di matrimoni e delle unioni con rito civile in locali e/o pertinenze funzionali dell'immobile denominato _____ e posto in _____, mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile;

Art. 2 - Descrizione dei locali/ambienti concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il proprietario concede in comodato d'uso al Comune, che accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n.....mapp....., del Comune di Ventimiglia di Sicilia, evidenziati nella planimetria che, unitamente alla visura catastale, viene allegata al presente atto.

Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il Comune dichiara di aver visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche necessarie, nonché l'idoneità all'utilizzo determinato dalle parti.

Art. 3 – Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione dei matrimoni e delle unioni civili.

Dalla data di sottoscrizione del presente contratto è istituito presso i luoghi sopra indicati l'Ufficio separato di Stato Civile del Comune di Ventimiglia di Sicilia, limitatamente alla funzione di celebrazione di matrimoni e unioni civili (art. 3 D.P.R. 396/2000 e art.1 comma 20 della Legge 20/5/2016 n. 76 ad oggetto "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze") e pertanto detto luogo è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Art. 4 – Condizioni e rimborsi spese

La tariffa dovuta dagli interessati al Comune a titolo di rimborso spese per la celebrazione del rito civile è stabilita dal Comune con deliberazione della Giunta Comunale. Le tariffe dovute dai fruitori, come previsto da apposita Deliberazione di Giunta Comunale, saranno autonomamente introitate dal Comune. Il comodante non può richiedere alcun corrispettivo diretto o indiretto ai nubendi/unendi per l'utilizzo della sala, dell'uso delle suppellettili e la celebrazione del rito.

Sono a carico del comodante tutte le altre spese per l'utilizzo dell'immobile. Il comodante non ha diritto ad alcun rimborso da parte del Comune sia che trattasi di spese straordinarie, necessarie ed urgenti, sia che trattasi di spese ordinarie. Restano a carico del comodante tutti gli oneri relativi a imposte, tasse, tributi, contributi, etc. a qualsiasi titolo afferenti al bene oggetto del presente contratto.

Il comodante è direttamente responsabile verso il comodatario e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il comodatario è, in ogni caso, esonerato dal comodante per qualsivoglia eventuale ipotesi di responsabilità per danni a cose e/o persone verificatasi durante l'intero periodo della concessione del sito.

L'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l'esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia. La mutata destinazione dell'uso dei locali o l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistico-edilizie produrranno *ipso jure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodante.

Art. 5 Allestimento della sala e/o ambienti

Per ogni celebrazione di matrimonio o unione civile il comodante garantisce, a proprie cure e spese, l'allestimento del locale assicurando che i locali concessi in uso siano decorosi e adeguati alla finalità pubblica istituzionale.

L'allestimento comprende almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di un atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine per gli sposi o coloro che si uniscono civilmente e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per il celebrante;

- una bandiera europea, una bandiera italiana e una bandiera o altra insegna del Comune, che dovranno essere rimosse al termine della cerimonia e riposizionate quando la sala viene utilizzata per i fini istituzionali relativi alla celebrazione dei riti civili.

Nel corso del rito, il luogo della celebrazione è ad ogni effetto “Ufficio Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Art. 6 Luogo di celebrazione – accessibilità e idoneità

Nel rispetto dell’art. 106 del Codice Civile il matrimonio o l’unione civile devono essere celebrati in luogo aperto al pubblico, pertanto in coincidenza con la sua costituzione, deve essere garantito a chiunque libero accesso all’Ufficio di Stato Civile.

Il proprietario della residenza dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l’ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obblighi del Comune.

In relazione all’uso per il quale è concesso il comodato d’uso gratuito, il comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all’uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Il Comodatario si servirà del bene sopra descritto, con la dovuta diligenza, esclusivamente per il seguente scopo: celebrazioni di matrimoni civili e unioni civili, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.

Articolo 8 - Responsabilità ed obblighi del comodante.

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti\struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura. Al comodante compete l’onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia della sala adibita alla celebrazione del matrimonio civile. A carico dello stesso sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell’immobile.

Il Comodante esonera altresì l’Amministrazione comunale da qualsiasi responsabilità derivante da azioni, omissioni di terzi e danni a cose e persone compiuti durante l'utilizzo dei locali o aree ove si celebra il matrimonio o unione civile.

Durante la celebrazione il luogo è ad ogni effetto “Ufficio di Stato Civile” e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Il comodante si obbliga, in ogni momento dell’esecuzione del contratto, a rendere accessibile a personale qualificato del Comune di Ventimiglia di Sicilia la struttura interessata al fine di valutare la permanenza delle condizioni per il mantenimento dell’Ufficio separato di Stato Civile.

Articolo 9 – Durata.

Il presente contratto avrà la durata di cinque anni dalla data di stipulazione. Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito opererà per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alla celebrazione dei riti civili. Le parti escludono, quindi, la generica durata del comodato d'uso gratuito nel tempo sopraindicato convenendo, senza eccezione alcuna, che lo stesso opererà esclusivamente per i giorni ed orari di volta in volta concordati tra il Comune e la comodante per la durata necessaria allo svolgimento delle celebrazioni medesime.

E' fatta salva la possibilità delle parti di disporre il rinnovo del contratto per una sola volta agli stessi patti e condizioni. Il rinnovo verrà attivato tramite comunicazione espressa del responsabile del settore, previa conforme autorizzazione della Giunta Comunale, entro 15 giorni dalla scadenza del contratto. Non è ammesso alcun rinnovo tacito.

Articolo 10 – Orari per le celebrazioni.

I matrimoni civili di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta, vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, nei giorni e negli orari concordati tra i nubendi\unendi e l'Amministrazione Comunale, previa comunicazione al Comodante per l'attivazione del comodato d'uso di cui sopra.

Art. 11 Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 12 Avvio e decadenza

Il presente atto è sottoscritto in esecuzione della delibera di Giunta Comunale relativa all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000. L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari. E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo di raccomandata A.R. o P.E.C., con preavviso di 3 (tre) mesi.

Art. 13 Spese contrattuali

Il presente contratto di comodato gratuito è sottoposto a registrazione. Tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla stipulazione sono a carico del soggetto proprietario della struttura.

Art. 14 Controversie

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore. Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Termini Imerese.

Articolo 16 – Riservatezza delle informazioni

Con la sottoscrizione del presente contratto il Comodante dichiara di essere a conoscenza che, ai sensi e per gli effetti del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento UE 2016/679), i dati personali raccolti in occasione delle celebrazioni dei matrimoni saranno trattati con la massima riservatezza, esclusivamente per le finalità del presente contratto e che il conferimento dei dati è indispensabile per lo svolgimento dei servizi richiesti.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il comodante

Il comodatario

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to GIROLAMO ANZALONE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to GIUSEPPE INDIA

f.to ROBERTO TERRANOVA

=====

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14.11.2024 ai sensi dell'art. 12.

☐ Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

☒ Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 14.11.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTO TERRANOVA

Affissa all'albo pretorio il.....al N.....vi resterà per giorni 15

Defissa dall'albo Pretorio il.....,senza seguito di opposizioni o reclami

Dalla residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE

f.to MILIANTA LUCIA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell' art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dalal.....e che.....è stata prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

ROBERTO TERRANOVA