



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E.

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 del 22.01.2025

**OGGETTO: DEFINIZIONE APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA
PECUNIARIA IN MATERIA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (S.C.A.) -
ART. 24 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, COME SOSTITUITO DALL'ART. 3 DEL D. LGS. 25
NOVEMBRE 2016 N. 222, RECEPITO DINAMICAMENTE DALL'ART. 1 DELLA L.R. N. 16
DEL 2016**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventidue del mese di gennaio, alle ore 17,16 si riunisce la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza il Sig. **GIROLAMO ANZALONE** nella sua qualità di Sindaco e sono presenti i seguenti signori:

				Presente	Assente
1	Girolamo	ANZALONE	Sindaco	X	--
2	Sara Valeria	SAPIENZA	Vice Sindaco	X	--
3	Giacomo	BONDI'	Assessore	X	--
4	Antonietta	SPARACIO	Assessore	X	--
5	Giuseppe	INDIA	Assessore	X	--

TOTALE PRESENTI 5

Partecipa il vice Segretario Comunale **Dott. Paolo Sarullo**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile UTC avente ad oggetto:
**DEFINIZIONE APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA IN
MATERIA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (S.C.A.) ART. 24 D.P.R. 6
GIUGNO 2001 N. 380, COME SOSTITUITO DALL'ART. 3 DEL D. LGS. 25 NOVEMBRE
2016 N. 222, RECEPITO DINAMICAMENTE DALL'ART. 1 DELLA L.R. N. 16 DEL 2016.**

- Considerato il parere espresso per la regolarità tecnica e contabile;
- Ritenuto di approvarla integralmente;
- Con voti unanimi palesi;

D E L I B E R A

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con unanime votazione palese

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente delibera **Immediatamente Esecutiva** , ai sensi dell'art.12 L.R. n. 44/91 comma 2, stante l'urgenza di provvedere.



Comune di Ventimiglia Di Sicilia

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **DEFINIZIONE APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA IN MATERIA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (S.C.A.) - ART. 24 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, COME SOSTITUITO DALL'ART. 3 DEL D. LGS. 25 NOVEMBRE 2016 N. 222, RECEPITO DINAMICAMENTE DALL'ART. 1 DELLA L.R. N. 16 DEL 2016**

Il proponente: Arch. Nicola Agosta

che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto

PREMESSO CHE:

- con Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016, pubblicata nella G.U.R.S. n. 36 del 19/08/2016, si è provveduto al "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380";
- l'art. 24 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3, del D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. 16/2016, in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), prescrive che, in riferimento alle nuove costruzioni, ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali, nonché agli interventi sugli edifici e esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo, quanto dispone la normativa vigente, il soggetto titolare, o i loro successori o aventi causa, sono tenuti a presentare Segnalazione Certificata ai fini dell'Agibilità *entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento*;
- ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art.1 della L.R. n. 16/2016, la mancata presentazione della Segnalazione Certificata di Agibilità comporta l'applicazione della sanzione pecuniaria da **€ 77,00 ad € 464,00**;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 16 del 10 agosto 2016 di “Recepimento del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”;
- l'art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3, co. 1 del D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, recepito dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/2016, in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA);

RITENUTO necessario regolamentare l'applicazione di detta normativa diversificando le relative sanzioni in rapporto equo-temporale a decorrere dalla data di fine lavori e comunque dalla data di scadenza del titolo edilizio che ha autorizzato l'intervento, come di seguito specificato:

- **dal 16° giorno al 60° giorno: € 77,00**
- **dal 61° giorno al 120° giorno: € 145,00**
- **dal 121° giorno al 180° giorno: € 250,00**
- **oltre il 181° giorno: € 464,00**

VERIFICATA l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

RITENUTO lo stesso regolare, corretto e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

VISTI:

- l'art. 1, co. 59 della Legge 190/2012 recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;
- lo statuto comunale approvato con delibera di C.C. n. 17 del 31-08-2004 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi del Comune, approvato con delibera di G.C. n. 29 del 04-06-2014;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il bilancio di previsione 2025 – 2027, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 19/12/2024, immediatamente eseguibile, redatto secondo gli schemi ex D. Lgs. n. 118/2011;
- il D.U.P. 2025 - 2027 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 19/12/2024, immediatamente eseguibile;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i. introdotta nell'Ordinamento della Regione Siciliana con L.R. n. 7/2019;
- il vigente O.R.EE.LL.;

ATTESA la propria competenza di cui alle Determinazioni Sindacali n. 24 del 02-09-2024 e n. 25 del 04-09-2024, lo scrivente per quanto sopra espresso e documentato;

PROPONE

1. **DI DICHIARARE**, le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, la diversificazione degli importi della sanzione amministrativa pecuniaria, prevista nell' art. 24 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come sostituito dall'art. 3 del D. Lgs. 25 novembre 2016 n. 222, recepito

dinamicamente dall'art. 1 della L.R. 16/2016, in materia di Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA), secondo la seguente temporalità:

- **dal 16° giorno al 60° giorno: € 77,00**
- **dal 61° giorno al 120° giorno: € 145,00**
- **dal 121° giorno al 180° giorno: € 250,00**
- **oltre il 181° giorno: € 464,00**

3. **DI DARE ATTO**, che qualunque attività, compresa la residenza, da svolgersi all'interno di unità immobiliari è subordinata alla regolarità della Segnalazione Certificata ai fini dell'Agibilità, in considerazione che con la stessa vengono attestate la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati;
4. **DI DARE ATTO**, che per il procedimento di che trattasi non sussistono in capo al Responsabile del Procedimento e del Responsabile del Settore elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dall'art. 1 co. 41 della Legge 190/2012, come contemplato dal D.P.R. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026, approvato da questa Amministrazione con Deliberazione della Giunta Municipale n. 41 del 02-05-2024;
5. **DI DICHIARARE**, il presente provvedimento, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12, co. 2, della L.R. 44/1991;
6. **DI DISPORRE**, che il presente provvedimento sia pubblicato:
 - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
 - per estratto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "estratto atti / pubblicità notizia - sottovoce Determinazioni dirigenziali;
 - nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi";

RENDE NOTO CHE

- la struttura amministrativa competente è il Settore III Tecnico;
- il responsabile del procedimento è l'Arch. Nicola Agosta;
- avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

IL PROPONENTE

f.to Arch. Nicola AGOSTA

Oggetto: DEFINIZIONE APPLICAZIONE SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA IN MATERIA DI SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA' (S.C.A.) - ART. 24 D.P.R. 6 GIUGNO 2001 N. 380, COME SOSTITUITO DALL'ART. 3 DEL D. LGS. 25 NOVEMBRE 2016 N. 222, RECEPITO DINAMICAMENTE DALL'ART. 1 DELLA L.R. N. 16 DEL 2016

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Settore III, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/1991, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.

Ventimiglia di Sicilia li, 21-01-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III
f.to Arch. Nicola AGOSTA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del Settore II, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000 e dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/1991, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Ventimiglia di Sicilia li, 21-01-2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
f.to Dott. Paolo SARULLO

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to GIROLAMO ANZALONE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to GIUSEPPE INDIA

f.to Dott. PAOLO SARULLO

=====

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22.01.2025 ai sensi dell'art. 12.

☐ Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)

☒ Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 22.01.2025

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott PAOLO SARULLO

Affissa all'albo pretorio il.....al N.....vi resterà per giorni 15

Defissa dall'albo Pretorio il.....,senza seguito di opposizioni o reclami

Dalla residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE

f.to MILIANTA LUCIA

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell' art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dalal.....e che.....è stata prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE