



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E.

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 45 del 08.05.2024

OGGETTO: Atto di indirizzo per l'acquisizione in comodato d'uso di immobile per la celebrazione di riti civili presso l'ufficio separato di stato civile.

L'anno duemilaventiquattro il giorno otto del mese di maggio, alle ore 17,55 si riunisce la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Previa convocazione del Sindaco **GIROLAMO ANZALONE** per le vie brevi, la presente adunanza si tiene in modalità mista, intendendo per tale quella in cui taluni dei suoi membri siano in compresenza in un medesimo luogo e altri collegati in tele e/o video conferenza e si dà atto che sono i seguenti signori:

				Presente	Assente
1	Girolamo	ANZALONE	Sindaco	X	--
2	Sara Valeria	SAPIENZA	Vice Sindaco	--	X
3	Giacomo	BONDI'	Assessore	Collegato da remoto	--
4	Antonietta	SPARACIO	Assessore	Collegata da remoto	--
5	Giuseppe	INDIA	Assessore	Collegato da remoto	--

TOTALE PRESENTI 4

Partecipa il Segretario Comunale **Dr. Roberto Terranova**

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede alla adozione della seguente proposta di deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione avanzata dal Responsabile del procedimento, avente ad oggetto: **Atto di indirizzo per l'acquisizione in comodato d'uso di immobile per la celebrazione di riti civili presso l'ufficio separato di stato civile.**

- Considerato il parere espresso per la regolarità tecnica e contabile;
- Ritenuto di approvarla integralmente;
- Con voti unanimi palesi;

DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta recependola in ogni sua parte;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con unanime votazione palese

DELIBERA

Di dichiarare la presente delibera **Immediatamente Esecutiva**, ai sensi dell'art.12 L.R. n. 44/91 comma 2 entro i termini prestabiliti.



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE AFFARI GENERALI E AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'ACQUISIZIONE IN COMODATO D'USO DI IMMOBILE PER LA CELEBRAZIONE DI RITI CIVILI PRESSO L'UFFICIO SEPARATO DI STATO CIVILE

PREMESSO CHE:

- l'art. 106 del codice civile prevede che il matrimonio civile debba essere celebrato pubblicamente nella casa comunale innanzi all'Ufficiale di Stato Civile al quale è stata fatta la richiesta di pubblicazione;
- l'articolo unico, comma 2 della legge 20 maggio 2016, n. 76 stabilisce che due persone maggiorenni dello stesso sesso costituiscono un'unione civile mediante dichiarazione di fronte all'ufficiale di stato civile ed alla presenza di due testimoni;
- l'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000 dispone che i Comuni possano prevedere, anche per singole funzioni, l'istituzione di uno o più separati Uffici di Stato Civile, istituiti o soppressi con apposita deliberazione di Giunta Comunale, da trasmettere alla Prefettura-U.T.G.;

DATO ATTO

- che la Circolare n. 29 del 7 giugno 2007 del Ministero dell'Interno - Dipartimento Affari interni e Territoriali - Direzione Centrale dei Servizi Demografici, in merito alla celebrazione extra muraria dei matrimoni, chiarisce che la celebrazione può essere effettuata nei giardini di « pertinenza funzionale » dell'edificio dove ha sede la Casa Comunale stessa (artt. 817 e 819 C.C.); che i Comuni possono anche deputare una sala esterna al fine di celebrarvi i matrimoni, purché l'istituzione di tale ufficio separato sia previsto da una delibera di Giunta e che una copia di tale deliberazione sia trasmessa al Prefetto; che l'istituzione di una sede esterna, riferita ad un edificio nella disponibilità del Comune attraverso titolo giuridico (per esempio, contratto di comodato d'uso, di locazione, di usufrutto , ecc.) dovrà avere un carattere di ragionevole continuità temporale e di esclusività e non potrà essere istituita per un singolo matrimonio; che nel caso che tale ufficio esterno sia dotato di un giardino di pertinenza, per analogia anche in questo luogo potrà procedersi alla celebrazione del matrimonio;
- che il "Massimario dello Stato Civile" (ed. 2012, paragrafo 9.5.1), curato dalla Direzione Centrale per i Servizi Demografici del Ministero dell'Interno, ammette « la celebrazione del matrimonio in luoghi esterni, che rientrino nella disponibilità giuridica del Comune (a titolo di proprietà, diritto reale e personale di godimento), purché stabilmente destinati alle celebrazioni »;
- con parere n. 196/2014 del 22.01.2014 reso dal Consiglio di Stato, al fine di delineare la portata applicativa dei requisiti di esclusività e continuità della destinazione extramuraria, i quali, se intesi in termini assoluti, avrebbero potuto rilevarsi preclusivi di celebrazioni in luoghi aperti all'utenza, è stata ritenuta ammissibile « tanto una destinazione frazionata nel tempo (determinati giorni della settimana, determinati giorni del mese), quanto una destinazione frazionata nello spazio (determinate aree del luogo), purché precisamente delimitati e aventi carattere duraturo, o, comunque, non occasionale. Ciò perché a rilevare –

oltre, ovviamente, alla definizione preventiva della destinazione – è la stabilità della connessione tra l'uso del sito e le funzioni amministrative proprie della casa comunale, che non viene meno allorquando determinati periodi di tempo o determinate porzioni del sito siano adibiti ad altri usi»;

- con circolare del Ministero dell'Interno – Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali – Direzione Centrale per i Servizi Demografici n. 10 del 28 febbraio 2014, sulla scorta del parere reso dal supremo organo di giustizia amministrativa di cui al precedente capoverso, è stato acclarato che, nell'individuazione di siti aperti al pubblico destinati alla celebrazione di matrimoni, i Comuni possono riservare i siti destinati alla celebrazione in determinati giorni della settimana o del mese, nonché individuare solo alcune aree determinate dei siti al rito civile;

DATO ATTO che con la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 30.12.2011, è stato disposto atto di indirizzo per l'acquisizione in comodato d'uso della "Sala Camino", con relativa area pertinenziale esterna, della struttura turistico rurale "Crapa Licca", sita nella c.da Traversa per la celebrazione di matrimoni civili;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 22.12.2012, con la quale è stata, tra l'altro, disposta la destinazione dei locali sopra indicati alla celebrazione dei matrimoni civili e la trasmissione della medesima deliberazione alla Prefettura di Palermo, ai sensi dell'art. 3 del D.p.r. n. 396/2000;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.03.2014 con la quale è stata, tra l'altro, confermata la destinazione alla celebrazione dei matrimoni civili della c.d. "Sala Camino", e della relativa area pertinenziale esterna, della struttura turistico-rurale "Crapa Licca", sita in c.da Traversa s.n.c., nonché modificato l'importo richiesto a titolo di contribuzione;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 21 del 27.03.2019 con la quale, al fine di sopperire alla mancanza di locali qualificati, esclusivi e/o di rappresentanza, da utilizzare per i matrimoni di rito civile, è stato formulato atto di indirizzo per l'acquisizione in comodato d'uso della Sala Camino e della relativa area pertinenziale esterna dell'Azienda Turistico Rurale "Crapa Licca";

CONSIDERATO

- che in data 17.04.2024 è giunto a termine il contratto di comodato quinquennale di acquisizione di immobile fuori dalla Casa comunale per la celebrazione di matrimoni di rito civile, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Bagheria il 21.05.2019 al n. 332 serie 3, stipulato tra il Sig. Cassata Rosario, nato a Ventimiglia di Sicilia il 13 febbraio 1949, domiciliato in Casteldaccia Via A. Raia n. 1, nella qualità di titolare dell'Azienda Turistico-Rurale "Crapa Licca" sita in C.da Traversa di questo territorio comunale, e la Dott.ssa Caterina Grillo, Responsabile del Settore Affari Generali e Amm.vo, in nome e per conto e nell'esclusivo interesse di questo Ente;
- che con nota indirizzata al Sig. Sindaco di questo Comune ed introitata al protocollo generale n. 1417 del 27.02.2024, lo stesso Sig. Cassata Rosario, sopra generalizzato, ha manifestato la propria volontà di continuare a mettere nella disponibilità di questo Ente, a titolo di comodato d'uso, per la celebrazione dei matrimoni con rito civile, la Sala Camino e la relativa area di pertinenza esterna della struttura sopra menzionata, alle medesime condizioni del contratto stipulato precedentemente

CONSIDERATO CHE il Comune, in una prospettiva funzionale alla promozione turistica del territorio e alla crescita di attività produttive e commerciali operanti nel settore dell'organizzazione di matrimoni ed eventi in genere, che permetterebbe anche di attirare utenti non residenti mettendone in vetrina le capacità ricettive e di ospitalità, intende istituire uno o più separati Uffici

di Stato Civile, nonché confermare gli Uffici già istituiti, per continuare ad offrire la possibilità di celebrare riti civili (matrimoni e unioni civili) all'interno di strutture ricettive o immobili di particolare pregio storico, turistico, estetico, architettonico ed ambientale, siti nel territorio comunale, nella legittima disponibilità di soggetti pubblici e privati (persone fisiche o giuridiche), previa acquisizione, con sottoscrizione di contratto di comodato d'uso gratuito ed in forma esclusiva, della disponibilità giuridica dei medesimi spazi e locali, pur a destinazione frazionata nel tempo e nello spazio, da parte dell'Amministrazione comunale;

VERIFICATO

- presso l'Ufficio Tecnico di questo Ente, che la Struttura ricettiva sopra riferita è titolare di autorizzazione di agibilità di cui al prot. n. 8972 del 04.12.2007 - Rif. Pratica n. 20/07 Conco Edil.;
- presso l'ufficio tributi di questo Ente, che la posizione fiscale in capo alla stessa Azienda Turistico Rurale risulta regolare atteso che il titolare, Sig. Cassata Rosario, effettua regolarmente i pagamenti in pendenza grazie alla concessione di rateizzazione dei debiti;

CONSIDERATO che la proposta manifestata dal Sig. Cassata consentirebbe al Comune di Ventimiglia di Sicilia di disporre di locali adeguatamente decorosi e prestigiosi in relazione alla funzione pubblica e istituzionale cui saranno destinati e comunque confacenti alla solennità della circostanza, garantendo, in relazione alle dimensioni e agli spazi, un corretto svolgimento di ogni rito civile rispetto alla capienza massima dichiarata;

RITENUTO, quindi, di poter aderire alla proposta esplicitata dal Sig. Cassata con la nota prot. n. 1417/2024 mantenendo valide le condizioni già previste nel precedente contratto di comodato, e formulare atto di indirizzo al Responsabile del Settore Affari Generali ed Amm.vo al fine di adottare gli atti necessari e consequenziali per l'acquisizione dell'immobile attraverso la stipula del contratto di comodato d'uso, con spese a totale carico del comodante;

PRECISATO che l'istituzione dell'Ufficio separato di Stato Civile non rappresenta e non può rappresentare in alcun modo autorizzazione o titolo abilitativo per l'esecuzione di opere, interventi di manutenzione, ristrutturazione edilizia e cambio di destinazione d'uso, fermo restando, a tal fine, quanto previsto dalle norme vigenti in materia;

PRECISATO che la presente proposta deliberativa non preclude la possibilità ad altri proprietari di immobili di pregio, sotto l'aspetto storico, culturale, architettonico, ambientale, artistico di manifestare analogo interesse;

VISTO l'O.R.EE.LL;

VISTO lo Statuto comunale;

RITENUTA la competenza della Giunta Municipale;

PROPONE

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali della presente proposta;
2. di aderire alla proposta di acquisizione al patrimonio comunale, attraverso contratto di comodato d'uso gratuito, della Sala Camino con relativa area pertinenziale esterna dell'Azienda Turistico Rurale "Crapa Licca", nei termini formulati dal Sig. Cassata Rosario, nella qualità di titolare della stessa.
3. di emanare atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del Settore Affari Generali e Amm.vo, al fine di procedere all'adozione degli atti gestionali di propria competenza, compresa la stipula del contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile così come individuato nella nota trasmessa dal Sig. Cassata Rosario di cui in premessa;

4. di stabilire che dalla data di sottoscrizione del contratto, a richiesta degli interessati, in alternativa ai luoghi solitamente utilizzati della Casa comunale, la celebrazione del matrimonio o la costituzione dell'unione civile potrà essere celebrata, pubblicamente, nei luoghi sopra indicati, esterni alla casa comunale, costituenti uffici separati, in quanto rientranti nella disponibilità giuridica dell'Ente con carattere di ragionevole continuità temporale e dedicati in via non occasionale alle predette cerimonie;
5. di dare atto che la tariffa per la concessione dei luoghi istituiti quali "Casa Comunale" presso la struttura "Crapa Licca", fino a nuova deliberazione della Giunta Comunale, resta confermata nella misura di € 200,00 fissata con deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 26.03.2014;
6. Di stabilire che il presente provvedimento e tutti gli atti consequenziali cessano di produrre gli effetti in caso di mancato pagamento della rata stabilita nel piano di rateizzazione menzionato in premessa, volto al pagamento delle pendenze finanziarie dell'Azienda Turistico Rurale "Crapa Licca", nei confronti di questo ente;
7. Di demandare al Responsabile del servizio Anagrafe Stato civile ed Elettorale di provvedere alla trasmissione del presente provvedimento alla Prefettura di Palermo, come previsto dall'art. 3 del dpr. N. 396/2000;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere entro i termini stabiliti.

Ventimiglia di Sicilia, 08.05.2024

Il Responsabile del Procedimento
f.to Manzella Antonino

OGGETTO : Atto di indirizzo per l'acquisizione in comodato d'uso di immobile per la celebrazione di riti civili presso l'ufficio separato di stato civile.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.

Ventimiglia di Sicilia, 08.05.2024

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI ED AMMINISTRATIVO
f.to D.ssa Linda Maria Chiara Affrunti***

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000 e dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Ventimiglia di Sicilia, 08.05.2024

***IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. Paolo Sarullo***

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to GIROLAMO ANZALONE

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to GIUSEPPE INDIA

f.to ROBERTO TERRANOVA

=====
CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale CERTIFICA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08.05.2024 ai sensi dell'art. 12.

- Comma 1 (trascorsi dieci giorni dalla pubblicazione)
X Comma 2 (immediatamente esecutiva)

della L.R. n. 44 del 03.12.1991 e successive modifiche ed integrazioni.

Dalla Residenza Municipale, li 08.05.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to ROBERTO TERRANOVA

Affissa all'albo pretorio il.....al N.....vi resterà per giorni 15

Defissa dall'albo Pretorio il.....,senza seguito di opposizioni o reclami

Dalla residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE
f.to MILIANTA LUCIA

=====
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio

CERTIFICA

che copia della deliberazione, ai sensi dell' art. 11 della L.R. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni è stata pubblicata per 15
giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dalal.....e che.....è stata prodotto a quest'ufficio
opposizione o reclamo.

Dalla Residenza Municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
ROBERTO TERRANOVA