



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 11 del 25.05.2022**

**OGGETTO:** “Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167 del 18/04/1962 – n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l’anno 2022 e determinazione del prezzo di cessione”.

L’anno duemilaventidue, il giorno venticinque del mese di maggio, alle ore 16,00 e seguenti, presso l’aula consiliare “Giuseppe Anzalone” sita in P.zza S. Rosalia, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 20.05.2022, prot. n. 3707, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, di prima convocazione e prima chiamata. La pubblicità viene assicurata anche attraverso ripresa audio-video trasmessa sul profilo facebook del Comune di Ventimiglia di Sicilia.

Presiede la seduta la Dott.ssa Crocifissa Rigili, Presidente.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 8 su 10 come segue:

		presente	assente	
1	Rigili	Crocifissa	X	=
2	Collura	Filippo	=	x
3	Portanova Anzalone	Rosa	=	x
4	Anzalone	Rosario	X	=
5	Di Napoli	Giuseppe	X	=
6	Cascino	Francesco Fabrizio	X	=
7	Scarpinato	Orazio	X	=
8	Cavera	Giovanni	X	=
9	Alongi	Pietro	X	=
10	Pagano	Andrea	X	=

Scrutatori: Di Napoli, Cascino e Pagano.

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Fragale.

Sono presenti, altresì: il Sindaco, il vice Sindaco Anzalone, gli Assessori Sparacio e Abruscato, l’Ing Lascari - Responsabile del Settore tecnico, il Dott. Miceli - Responsabile del Settore AA.GG., e il Dott. Sarullo - Responsabile del Settore economico-finanziario e tributi.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente, in prosecuzione di seduta, passa alla trazione del punto posto all’odg.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto il responsabile del servizio competente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ha espresso parere favorevole.

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione di cui al punto 3) dell'o.d.g. avente ad oggetto: ***Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962 – n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2022 e determinazione del prezzo di cessione.***

Alle 16,15 Arriva il Consigliere Collura  
Presenti 9/10

Il Presidente, preso atto che non vi sono interventi, pone a votazione la proposta, in forma palese, per alzata di mano, con l'assistenza continua degli scrutatori, che ottiene il seguente risultato.

Presenti e votanti 9  
Favorevoli unanimità

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l'assistenza continua degli scrutatori;

#### DELIBERA

Di approvare di approvare l'allegata proposta di deliberazione di cui al punto 3) dell'o.d.g. avente a oggetto: ***“Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962 – n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2022 e determinazione del prezzo di cessione”.***

.

Successivamente, il Presidente, propone di rendere la superiore delibera Immediatamente Esecutiva.

Presenti e votanti 9  
Favorevoli unanimità

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l'assistenza continua degli scrutatori;

#### DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento Immediatamente Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito.



# Comune di Ventimiglia di Sicilia

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO



## PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO DELIBERATIVO DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE, AI SENSI DELLE LEGGI N.167 DEL 18/04/1962 – N. 865 DEL 22/10/1971 E N.457 DEL 05/08/1978 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE PER L'ANNO 2022 E DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE

**Il Proponente: ing. Giovanni Lascari**

*che attesta di non versare in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interesse in relazione al presente atto*

### PREMESSO CHE:

- la legge n. 167 del 18 aprile 1962, così come modificata ed integrata dalle leggi 21 luglio 1965 n. 904 e 22 ottobre 1971 n. 865 dispone che i Comuni con popolazione superiore ai 50.000 abitanti sono tenuti a formare un piano delle zone da destinare alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare, mentre dispone la facoltà per tutti gli altri enti anche per la realizzazione di piani delle aree da destinare ad insediamenti produttivi;
- ai sensi della suddetta legge i Comuni sono tenuti ad evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;
- l'art. 172, comma 1 lettera b, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stabilisce che al bilancio di previsione deve essere allegata apposita deliberazione, da assumere annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i Comuni verificano annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167 e ss.mm.ii., 22 ottobre 1971 n. 865, e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

VISTI il Piano Regolatore Generale e le prescrizioni esecutive approvati con Deliberazione del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente D.Dir. n. 432 del 14/4/2003;

DATO ATTO che nell'ambito del territorio Comunale di Ventimiglia di Sicilia non sono previste aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie secondo le finalità della predetta legge;

**DATO ATTO** che la normativa sopra richiamata, demanda ai Comuni la determinazione dei valori per le aree pubbliche ad iniziativa residenziale e produttiva;

**CONSIDERATO** che ad oggi non sussiste la necessità di stabilire prezzi di cessione, in quanto attualmente nel Comune di Ventimiglia di Sicilia non vi è la disponibilità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potrebbero essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

**PRECISATO** che nel caso in cui nel corrente anno si individuino aree o fabbricati che dovranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie o altre forme di alienazione si procederà preliminarmente alla determinazione di apposita deliberazione finalizzata alla definizione del prezzo di cessione o concessione delle aree o fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziarie, in quanto l'entità di detto corrispettivo va considerata al momento della loro assegnazione agli operatori;

**RITENUTO** di dover prendere atto di tale verifica con apposita deliberazione da allegare al Bilancio di previsione 2022 – 2024, da approvarsi con successiva deliberazione;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 09.06.2021 con la quale è stata approvata *“la verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962 – n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2021”*;

**VISTA** la Determinazione Sindacale n. 7 del 29.09.2021 con la quale sono state conferite all'ing. Giovanni Lascari le funzioni dirigenziali e conseguentemente è stato nominato responsabile apicale del III Settore – Ufficio Tecnico;

**RITENUTO** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

**DATO ATTO** che per il procedimento di che trattasi non sussistono in capo al sottoscritto Responsabile del Procedimento e Responsabile del III Settore elementi riconducibili alla fattispecie del conflitto di interessi, ex art. 6 bis della L. n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. n.190/2012, come contemplato dal D.P.R. n. 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), nonché dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza approvato da questa Amministrazione con Deliberazione della Giunta Municipale n. 21 del 31/03/2021;

**VERIFICATA** l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa e la conformità a leggi, statuto e regolamenti;

**RITENUTO** lo stesso regolare, corretto e conforme alle norme primarie e secondarie vigenti ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento regionale;

**VISTO** l'art. 1, comma 59 della legge 190/2012 recante *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;

**VISTO** l'art. 107 del D.lgs. 267/2000 *“Funzioni e responsabilità della dirigenza”*;

**VISTA** la n. 167 del 18.04.1962 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge n. 865 del 22.10.71 e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge n. 457 del 5 agosto 1978 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

VISTA la L.R. n. 30/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO lo Statuto dell'Ente;

### PROPONE DI DELIBERARE

1. **di dichiarare** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **di dare atto** che per l'anno 2022 nel Comune di Ventimiglia di Sicilia non vi sono disponibili aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, da cedere in proprietà o concedere in diritto di superficie, ai sensi della Legge n. 167 del 18/04/1962 e ss.mm.ii. e delle Leggi n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978;
3. **di stabilire** che il prezzo di cessione o concessione di aree o fabbricati da destinare alla residenza, ad attività produttive e terziarie eventualmente disponibili nel corso dell'anno 2022 sarà determinato con apposita deliberazione di Consiglio Comunale;
4. **di dare atto** che dal presente provvedimento non deriva alcun onere per l'Amministrazione Comunale;
5. **di dare atto** che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 267/2000, costituirà allegato al bilancio di previsione 2022 – 2024;
6. **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto agli adempimenti previsti dalla Legge Regionale 22/2008 ai fini della pubblicazione nella sezione "Atti amministrativi L.R. 22/2008".
7. **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato:
  - per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio online;
  - per estratto nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Estratto Atti/pubblicità notizia", a pena nullità dell'atto stesso;
  - nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente "Atti amministrativi".

### Rende noto

- che la struttura amministrativa competente è il Settore III: Ufficio Tecnico;
- che il responsabile del procedimento è l'ing. Giovanni Lascari.
- che avverso il presente provvedimento è consentito ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana e giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale rispettivamente entro 120 e 60 giorni a partire dal giorno successivo alla pubblicazione all'albo pretorio online del presente provvedimento.

### Il Proponente

*Ing. Giovanni Lascari*

Firmato digitalmente da

**Giovanni Lascari**

CN = Lascari Giovanni  
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo  
T = Ingegnere  
SerialNumber = TNIT-LSCGNN75S16G273L  
C = IT

**OGGETTO:** Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167 del 18/04/1962 – n. 865 del 22/10/1971 e n. 457 del 05/08/1978 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie per l'anno 2022 e determinazione del prezzo di cessione.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.

Ventimiglia di Sicilia, 18/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**  
*F.to Ing. Giovanni Lascari*

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000 e dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Ventimiglia di Sicilia, 18/05/2022

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**  
*F.to Dott. Paolo Sarullo*

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to RIGILI CROCIFISSA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to COLLURA FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE

=====

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 IL **25.05.2022**  
comma 1 (Decorsi gg.10 dalla pubblicazione )  
 comma 2 (Immediatamente Esecutiva)  
della L. R. 3.12.1991 n. 44.

Dalla Residenza Municipale, li **25.05.2022**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to FRANCESCO FRAGALE

Affissa all'albo Pretorio di questo Comune il.....al N.....vi resterà per giorni 15  
Defissa dall'albo Pretorio il ....., senza seguito di opposizioni o reclami  
Dalla Residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE  
f.to Lucia Milianta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio.

CERTIFICA

Che copia del presente atto, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 è successive modifiche e integrazioni, è stato pubblicato per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dal.....al.....e che non è stato prodotto opposizioni o reclamo

Dalla Residenza Municipale, li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to FRANCESCO FRAGALE