



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO I.E

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 09.06.2021

OGGETTO: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – Art. 58 L. 133/08".

L'anno duemilaventuno, il giorno nove del mese di giugno, alle ore 16,30 e seguenti, presso l'aula consiliare "Giuseppe Anzalone" in P.zza S. Rosalia, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 04.06.2021, prot. n. 4060, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, di prima convocazione e prima chiamata. La seduta si svolge a porte chiuse senza la presenza del pubblico e la pubblicità viene assicurata attraverso ripresa audio-video trasmessa sul profilo facebook del Comune di Ventimiglia di Sicilia.

Presiede la seduta la Dott.ssa Crocifissa Rigili, Presidente.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 9 su 10 come segue:

		presente	assente
1	Rigili Crocifissa	X	=
2	Collura Filippo	X	=
3	Portanova Anzalone Rosa	X	=
4	Anzalone Rosario	X	=
5	Di Napoli Giuseppe	X	=
6	Cascino Francesco Fabrizio	=	X
7	Scarpinato Orazio	X	=
8	Cavera Giovanni	X	=
9	Alongi Pietro	X	=
10	Pagano Andrea	X	=

SCRUTATORI: Di Napoli, Portanova Anzalone e Pagano .

Partecipa il Segretario Generale Dott. Francesco Fragale.

Sono presenti, altresì: gli Assessori Sparacio e Abruscato, il Sindaco, collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico, il Dott. Sarullo Responsabile del Settore Economico-Finanziario e il Revisore dei Conti, Dott.ssa Salemi.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta e valida la seduta.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto il responsabile del servizio competente, per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile, ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente** dà lettura della proposta di deliberazione di cui al punto 2) dell'o.d.g. avente a oggetto: **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08** e preso atto che non vi sono interventi, pone a votazione la proposta, in forma palese, per alzata di mano, con l’assistenza continua degli scrutatori, che ottiene il seguente risultato:

Presenti e votanti 9  
Favorevoli unanimità

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il risultato della votazione, con l’assistenza continua degli scrutatori;

**DELIBERA**

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione di cui al punto 2) dell’o.d.g. avente a oggetto: **Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08;**

Successivamente, il Presidente propone di rendere la superiore delibera Immediatamente Esecutiva.

Presenti e votanti 9  
Favorevoli unanimità

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Visto il risultato della votazione, con l’assistenza continua degli scrutatori;

**DELIBERA**

Di rendere il presente provvedimento Immediatamente Esecutivo stante l’urgenza di provvedere in merito.

# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

(Città Metropolitana di Palermo)

## UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE.

**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08.**

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- **PREMESSO** che i comuni, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, con delibera dell'organo di Governo, individuano *redigendo apposito elenco* i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- **CHE** ai sensi del comma 1 del citato articolo n. 58 della L.n. 133/2008, successivamente all'individuazione dei beni, viene redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- **CONSIDERATO** che è stata effettuata una attenta ricognizione e, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici del comune, sono stati rilevati immobili di proprietà comunale aventi i requisiti per essere inseriti nell'*elenco o piano* di cui ai punti precedenti, come previsto dalla norma;
- **VISTO** l'allegato elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero dismissione, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico;

### PROPONE DI DELIBERARE

- Di approvare l'allegato elenco comprendente il dettaglio degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 della L.n. 133 del 6 agosto 2008;
- Di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di previsione 2021-2023 e anno 2021, costituendone parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto, altresì, che tutti gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi del già citato articolo 58 comma 2 della L.n. 133/2008;
- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali.

Ventimiglia di Sicilia, 13/05/2021

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Arch. Rita Corsale)



Rita Corsale



**OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08\_**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.

Ventimiglia di Sicilia, 13/05/2021



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Arch. Rita Corsale

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000 e dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Ventimiglia di Sicilia, 13/05/2021



**IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO**

Dott. Paolo Sarullo



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

*Art. 58 della Legge n. 133 del 6/8/2008*

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI DA ALIENARE

TERRENI AGRICOLI

Scheda	Descrizione	Valore €	Superficie ha
1	Lotto di terreno sito in via Molini - Foglio n.14 part.lla n. 1491	199,48	00.03.41
2	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2052	337,07	00.04.85
3	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2054	117,18	00.00.84
4	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 1814	104,58	00.01.26
5	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2046	37,35	00.00.45
6	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2058	49,80	00.00.60
7	Lotto di terreno sito in C/da Madonna delle Grazie - Foglio n. 9 part.lla n. 2109	189,24	00.02.28
8	Lotto di terreno sito in C/da Madonna delle Grazie - Foglio n. 9 part.lla n. 2117	410,02	00.04.94
9	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi - Foglio n. 12 part.lla n. 831	91,30	00.01.10
10	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 833	420,81	00.05.07
11	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 837	517,92	00.06.24
12	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 845	344,00	00.06.88
13	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 847	12,50	00.00.25
14	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 825	107,90	00.01.30
15	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 827	879,80	00.10.60



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

16	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 834	224,40	00.03.74
17	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 836	15,60	00.00.26
18	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1971	229,08	00.02.76
19	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1972	107,07	00.01.29
20	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1774	26,56	00.00.32
21	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1768	99,60	00.01.20
22	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1765	87,15	00.01.05
	<b>TOTALE</b>	<b>4.581,85</b>	

## ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI DA ALIENARE TERRENI IN M.U.

Scheda	Descrizione	Valore €	Superficie ha
23	Lotto di terreno sito in via Beatrice del Carretto - M.U. part.lla 1720	0,01	00.00.40
24	Lotto di terreno sito in via XXIV Maggio Fg. M.U. part.lla 1246	-----	00.00.67
25	Lotto di terreno sito in via Vallone Fg. M.U. part.lla 1708	-----	00.00.28
26	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.lla 831	0,68 / 0,17	00.01.10
27	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.lla 834	1,35 / 0,77	00.03.74
28	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.lla 837	3,87 / 0,97	00.06.24
29	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.lla 827	6,57 / 1,64	00.10.60

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to RIGILI CROCIFISSA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to COLLURA FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE

=====

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 IL **09.06.2021**  
comma 1 (Decorsi gg.10 dalla pubblicazione )  
 comma 2 (Immediatamente Esecutiva)  
della L. R. 3.12.1991 n. 44.

Dalla Residenza Municipale, lì **09.06.2021**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to FRANCESCO FRAGALE

Affissa all'albo Pretorio di questo Comune il.....al N.....vi resterà per giorni 15  
Defissa dall'albo Pretorio il ....., senza seguito di opposizioni o reclami  
Dalla Residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio.

CERTIFICA

Che copia del presente atto, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 è successive modifiche e integrazioni, è stato pubblicato per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dal.....al.....e che non è stato prodotto opposizioni o reclamo

Dalla Residenza Municipale, lì .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to FRANCESCO FRAGALE