



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

I.E.

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 2 del 13.05.2020

OGGETTO: "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art 58 L. 133/08. “.

L'anno duemilaventi, il giorno tredici del mese di maggio, alle ore 16,00 e seguenti, presso i locali dell'ex pro-loco siti in via dell'Orto, a seguito di invito diramato dal Presidente in data 07.05.2020, prot. n. 3013, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria, di prima convocazione e prima chiamata. La seduta si svolge a porte chiuse senza la presenza del pubblico e la pubblicità viene assicurata attraverso audio-video ripresa trasmessa sul profilo facebook del Comune di Ventimiglia di Sicilia.

Presiede la seduta la Dott.ssa Crocifissa Rigili, Presidente.

Dei consiglieri comunali sono presenti n. 10 su 10 come segue:

		presente	assente
1 Rigili	Crocifissa	X	
2 Collura	Filippo	X	
3 Portanova Anzalone	Rosa	X	
Anzalone	Rosario	X	
5 Di Napoli	Giuseppe	X	
6 Cascino	Francesco Fabrizio	X	
7 Scarpinato	Orazio	X	
8 Cavera	Giovanni	X	
9 Alongi	Pietro	collegato da remoto a mezzo video camera e dispositivo informatico	
10 Pagano	Andrea	X	

SCRUTATORI: Portanova Anzalone Rosa, Cavera Giovanni e Di Napoli Giuseppe.

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Francesco Fragale.

Sono presenti, altresì, alla seduta: il Sindaco, l'Assessore Antonietta Sparacio, Dott. Fontana Revisore Unico dei Conti e l'Arch. Corsale Dirigente Area Tecnica,

Preliminarmente il Presidente dà atto che tutti i presenti in aula hanno consegnato dichiarazione con la quale attestano l'assenza di condizioni ostative per la partecipazione, ai sensi delle vigenti disposizioni sanitarie in materia di prevenzione del coronavirus.

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente dichiara aperta e valida la seduta.

Accertato che tutti i componenti presenti, sia in aula sia da remoto, hanno dichiarato che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede alla trattazione della presente proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Prende atto che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole

Il Presidente dà lettura della proposta di deliberazione di cui al punto 2) dell'o.d.g. avente a oggetto: ***“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08; e preso atto che non vi sono interventi, pone a votazione la proposta, in forma palese, per alzata di mano, con l’assistenza continua degli scrutatori, che ottiene il seguente risultato:***

Presenti e votanti 10
Favorevoli unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l’assistenza continua degli scrutatori;

DELIBERA

Di approvare l’allegata proposta di deliberazione di cui al punto 2) dell’o.d.g. avente a oggetto: ***Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08;***

Successivamente: il Presidente propone di rendere la superiore delibera Immediatamente Esecutiva.

Presenti e votanti 10
Favorevoli unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il risultato della votazione, con l’assistenza continua degli scrutatori;

DELIBERA

Di rendere il presente provvedimento Immediatamente Esecutivo stante l’urgenza di provvedere.

COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

(Città Metropolitana di Palermo)

UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE.

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

- **PREMESSO** che i comuni, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, con delibera dell'organo di Governo, individuano *redigendo apposito elenco* i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- **CHE** ai sensi del comma 1 del citato articolo n. 58 della L.n. 133/2008, successivamente all'individuazione dei beni, viene redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- **CONSIDERATO** che è stata effettuata una attenta ricognizione e, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici del comune, sono stati rilevati immobili di proprietà comunale aventi i requisiti per essere inseriti nell'*elenco o piano* di cui ai punti precedenti, come previsto dalla norma;
- **VISTO** l'allegato elenco degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibile di valorizzazione ovvero dismissione, redatto dal Responsabile del Settore Tecnico;

PROPONE DI DELIBERARE

- Di approvare l'allegato elenco comprendente il dettaglio degli immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi dell'art. 58 della L.n. 133 del 6 agosto 2008;
- Di dare atto che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di previsione 2020-2022 e anno 2020, costituendone parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto, altresì, che tutti gli immobili, inseriti nel Piano in argomento, saranno classificati automaticamente come "patrimonio disponibile" ai sensi del già citato articolo 58 comma 2 della L.n. 133/2008;
- Di demandare al Responsabile del Settore Tecnico l'adozione di tutti gli atti gestionali.

Ventimiglia di Sicilia,

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

A. Corsale (Arch. Rita Corsale)





COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58 della Legge n. 133 del 6/8/2008

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI DA ALIENARE

TERRENI AGRICOLI

Scheda	Descrizione	Valore €	Superficie ha
1	Lotto di terreno sito in via Molini - Foglio n.14 part.lla n. 1491	199,48	00.03.41
2	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2052	337,07	00.04.85
3	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2054	117,18	00.00.84
4	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 1814	104,58	00.01.26
5	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2046	37,35	00.00.45
6	Lotto di terreno sito in C/da Santa Rosalia Foglio n.9 part.lla n. 2058	49,80	00.00.60
7	Lotto di terreno sito in C/da Madonna delle Grazie - Foglio n. 9 part.lla n. 2109	189,24	00.02.28
8	Lotto di terreno sito in C/da Madonna delle Grazie - Foglio n. 9 part.lla n. 2117	410,02	00.04.94
9	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi - Foglio n. 12 part.lla n. 831	91,30	00.01.10
10	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 833	420,81	00.05.07
11	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 837	517,92	00.06.24
12	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 845	344,00	00.06.88
13	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 847	12,50	00.00.25
14	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 825	107,90	00.01.30
15	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 827	879,80	00.10.60



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

16	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 834	224,40	00.03.74
17	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Foglio n. 12 part.lla n. 836	15,60	00.00.26
18	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1971	229,08	00.02.76
19	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1972	107,07	00.01.29
20	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1774	26,56	00.00.32
21	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1768	99,60	00.01.20
22	Lotto di terreno sito in C/da Madonna Elisuperficie - Foglio n. 9 part.lla n. 1765	87,15	00.01.05
	TOTALE	4.581,85	

ELENCO IMMOBILI NON STRUMENTALI DA ALIENARE TERRENI IN M.U.

Scheda	Descrizione	Valore €	Superficie ha
23	Lotto di terreno sito in via Beatrice del Carretto - M.U. part.lla 1720	0,01	00.00.40
24	Lotto di terreno sito in via XXIV Maggio Fg. M.U. part.lla 1246	-----	00.00.67
25	Lotto di terreno sito in via Vallone Fg. M.U. part.lla 1708	-----	00.00.28
26	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.lla 831	0,68 / 0,17	00.01.10
27	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.lla 834	1,35 / 0,77	00.03.74
28	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.lla 837	3,87 / 0,97	00.06.24
29	Lotto di terreno sito in via Alcide De Gasperi Fg. 12 part.lla 827	6,57 / 1,64	00.10.60

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08_

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio interessato, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m. e i. e dall'art. 1, comma 1, lett. i) della L.R. n. 48/91, come integrato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica, nonché della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.L. n. 267/2000.

Ventimiglia di Sicilia,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Rita Corsale



PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE - UFFICIO DI RAGIONERIA

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, con riferimento alla proposta di delibera in oggetto indicata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 del D.L. n. 267/2000 e dell'art. 1, lett. i) della L.R. 48/91, così come sostituito dall'art. 12 della L.R. 30/2000, esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, nonché l'assenza di condizioni che possano determinare lo squilibrio nella gestione delle risorse.

Ventimiglia di Sicilia,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Dot. Paolo Sarullo



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA (Prov.PA)

IL REVISORE UNICO

VERBALE N. 3 del 10/04/2020

Il giorno 10 del mese di aprile dell'anno duemilaventi, alle ore 16:30, è presente presso il proprio studio in Baucina, via Goffredo Mameli n.15, il Revisore dei conti nella persona del:

Dott. Ambrogio Fontana;

a tale incarico eletto dal Consiglio Comunale di Ventimiglia di Sicilia, con deliberazione consiliare n.25 del 20/12/2017, per l'esame e parere dei seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) **Approvazione schema di Programma triennale delle opere Pubbliche 2020-2022.**
- 2) **Verifica per l'anno 2020 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive (art. 172, c.1 lett c) del D. Lgs. 267/2000) – determinazione prezzo di cessione.**
- 3) **Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08.**
- 4) **Variazione in esercizio provvisorio annualità 2020 ai sensi dell'Art. 1 comma 3 Ordinanza n. 658 del 29/03/2020 del Capo Dipartimento della Protezione Civile.**

- Si passa all'esame del punto:

1° all'ordine del giorno :

oggetto: Approvazione schema di Programma triennale delle opere Pubbliche 2020-2022

Premesso che:

- L'art. 6 della L.R. n. 12 del 12 luglio 2011, coordinato con l'art. 8 del Decreto Presidenziale n.13 del 31 gennaio 2012, dispone che l'attività di realizzazione dei lavori pubblici si svolge sulla base di un programma triennale delle OO.PP. che le amministrazioni giudicatrici predispongono ed approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e, della normativa urbanistica, unitamente all'elenco annuale dei lavori da realizzare nell'anno solare;
- L'art. 239, comma 1, lettera b) n. 1 del D. Lgs. n. 267/2000, così come modificato dal Decreto Legge n. 174 del 10.10.2012, convertito in Legge n. 213/2012, prevede che l'organo di revisione esprime parere in ordine agli strumenti di programmazione economica finanziaria;
- Lo schema di programma triennale con l'allegato elenco annuale delle OO.PP, relativo al triennio 2020/2022 è stato approvato con atto deliberativo della G.C. n. 8 del 22/01/2020;

- il suddetto schema, ai sensi del comma 8 dell'art. 6 della L.R. n.12/2011, è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune per trenta giorni e precisamente dal 29/01/2020 al 28/02/2020.

Preso atto:

- Che il programma è elaborato secondo un ordine di priorità;
- Che per ogni investimento viene indicato il livello di progettazione (studio fattibilità, preliminare, definitiva, esecutiva) nonché la spesa prevista in migliaia di euro;

Richiamate le considerazioni esposte nella proposta di delibera da parte del responsabile del servizio competente;

Visto:

- Il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio;
- Il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del settore finanziario;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE allo schema di Programma triennale delle opere pubbliche 2020 – 2022.

- Si passa all'esame del punto:

2° all'ordine del giorno :

oggetto: Verifica per l'anno 2020 della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive (art. 172, c.1 lett c) del D. Lgs. 267/2000) – determinazione prezzo di cessione.

Ricevuta in data 10/04/2020, via mail, la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» (TUEL) e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.lgs. 118/2011 e la versione aggiornata dei principi contabili generali ed applicati - Armonizzazione contabile enti territoriali;
- lo statuto ed il regolamento contabile dell'Ente;
- l'art. 172 c.1 lett. e) del D.L.vo 267/2000, il quale prevede che con deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Preso atto che nel territorio di questo Comune non vi sono aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457;

visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore arch. Rita Corsale in ordine alla regolarità tecnica;

- il parere favorevole del Dott. Paolo Sarullo in ordine alla regolarità contabile;

Considerato che questo provvedimento costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione 2020 e Pluriennale 2020-2022;

ESPRIME

parere favorevole alla proposta di deliberazione in oggetto.

- Si passa all'esame del punto:

3° all'ordine del giorno :

oggetto: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune – art. 58 L. 133/08.

Ricevuta in data 10/04/2020, via mail, la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto;

Premesso che:

a) l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i., rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali" prevede, al comma 1, che "Per procedere al riordino, valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.";

b) l'articolo 239, comma 1, lettera b.1) del d.Lgs. n. 267/2000 (come modificato dall'articolo 3 del decreto legge 10 ottobre 2012, n. 174), prevede che l'organo di revisione esprima parere in ordine agli strumenti di programmazione economico finanziaria;

Visto l'elenco dei beni indicati nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare per il periodo 2020/2022, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visti:

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal responsabile del Settore arch. Rita Corsale in ordine alla regolarità tecnica;
- il parere favorevole del Dott. Paolo Sarullo in ordine alla regolarità contabile;

ESPRIME

limitatamente alle proprie competenze e per tutte le superiori formulazioni, **PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di cui in oggetto.

- Si passa all'esame del punto:

4° all'ordine del giorno :

Oggetto: Variazione in esercizio provvisorio annualità 2020 ai sensi dell'Art. 1 comma 3 Ordinanza n. 658 del 29/03/2020 del Capo Dipartimento della Protezione Civile.

Ricevuta in data 10/04/2020, via mail, la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 31/03/2020 di cui in oggetto;

Premesso che con delibera di Giunta Comunale. n. 27 del 24.03.2020 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2020/2022 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Preso atto che:

- L'art. 175 comma 4 del T.U.E.L e s.m.i testualmente prevede: "Ai sensi dell'articolo 42 le variazioni di bilancio possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine.
- Il sopra citato art. 42 del T.U.E.L e s.m.i dispone che le variazioni di bilancio di previsione adottate dalla Giunta Comunale in via d'urgenza devono essere sottoposte a ratifica consiliare nei sessanta giorni successivi dalla loro approvazione;

Verificata la necessità di apportare in via d'urgenza variazioni al bilancio previsione derivanti dall'esigenza di iscrivere a bilancio le risorse assegnate dal dipartimento della protezione civile per l'emergenza da covid -19;

Riassunte come segue le variazioni al fine di dimostrarne la regolarità contabile e la salvaguardia degli equilibri;

PREVISIONI DI COMPETENZA

PARTE ENTRATA

Le variazioni al bilancio di previsione annualità 2020 per la parte entrata sono di seguito sintetizzate:

Titolo 2 trasferimenti correnti + € 18.997,20 (variazione aumento entrate)

PARTE SPESA

Le variazioni al bilancio di previsione finanziario annualità 2020 per la parte spesa sono di seguito esposte:

Missione 12 programma 5 titolo 1 + € 18.997,20 (variazione aumento uscite)

Rilevato

- che con la variazione proposta viene mantenuto il pareggio finanziario complessivo ed il rispetto degli equilibri di parte corrente, di cui al comma 6 dell'art.162 del Tuel;
- che il saldo algebrico tra maggiori e minori entrate è pari al saldo algebrico delle maggiori e minori spese;
- che la variazione proposta rispetta gli equilibri finanziari del bilancio dell'anno 2020;
- che per la suddetta variazione il Responsabile del servizio Finanziario ha rilasciato i prescritti pareri favorevoli;

esaminata la documentazione a corredo della proposta di deliberazione in oggetto, il revisore esprime **parere favorevole** alla proposta in oggetto.

Il Revisore chiude i lavori alle ore 18:45.

Dalla sede del Revisore dei Conti

Baucina, 10/04/2020

IL REVISORE DEI CONTI

Ambrogio Fontana

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

f.to RIGILI CROCIFISSA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

f.to COLLURA FILIPPO

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE

=====

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 12 IL **13.05.2020**

comma 1 (Decorsi gg.10 dalla pubblicazione)

X comma 2 (Immediatamente Esecutiva)
della L. R. 3.12.1991 n. 44.

Dalla Residenza Municipale, lì **13.05.2020**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to FRANCESCO FRAGALE

Affissa all'albo Pretorio di questo Comune il.....al N.....vi resterà per giorni 15

Defissa dall'albo Pretorio il, senza seguito di opposizioni o reclami

Dalla Residenza Municipale.....

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato per la tenuta dell'Albo Pretorio.

CERTIFICA

Che copia del presente atto, ai sensi dell'art. 11 L.R. 44/91 è successive modifiche e integrazioni, è stato pubblicato per 15 giorni mediante affissione all'Albo Pretorio dal.....al.....e che non è stato prodotto opposizioni o reclamo

Dalla Residenza Municipale, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to FRANCESCO FRAGALE