



# COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

## CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Santa Rosalia n. 9 – C.A.P. 90020 - tel. 091 8209242 - fax 091 8209311  
 pec: [urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it](mailto:urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it) - sito web: [www.comune.ventimigliadisicilia.pa.it](http://www.comune.ventimigliadisicilia.pa.it)  
 C.F.: 86000910827 - P.IVA 03238590826

**Oggetto: LAVORI DI “RESTAURO DELLA CHIESA DI S. ELIGIO-PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE (CASA ATTIGUA – EX CASA MAIORCA) NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)”**

**CUP: G49C24000070002 – CIG: B4C8682AD9**

**VERBALE DI ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA / ECONOMICA  
 DEGLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
 SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023  
 PER L’AFFIDAMENTO TRAMITE R.D.O. SU ME.P.A.  
 N. 2 DEL 30-12-2024  
 (seduta pubblica attivata sulla e-procurement Me.P.A.)**

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, il giorno **30 (trenta)** del mese di **12 (dicembre)**, alle ore **12:50** presso l'Ufficio del Responsabile del Settore III Tecnico sito nel Palazzo Municipale del Comune di Ventimiglia Di Sicilia, in Piazza Santa Rosalia n. 9, si è riunita la Commissione di gara / giudicatrice, nominata con Determinazione Sindacale n. 31 del 17-12-2024 e convocata con nota prot. 9609 del 27-12-2024, composta dai seguenti membri:

- **Arch. Nicola Agosta**, Responsabile del Settore III Tecnico del Comune di Ventimiglia Di Sicilia - Presidente;
- **Dott. Paolo Sarullo**, Responsabile del Settore II Economico-Finanziario del Comune di Ventimiglia Di Sicilia – Componente;
- **Geom. Giuseppina Abinanti**, Vice-Responsabile del Settore III Tecnico del Comune di Ventimiglia Di Sicilia – Componente / Segretario Verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- ❖ con Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 227 del 30-10-2024 n. generale 571 del 30-10-2024, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato assunto dal predetto Arch. Nicola Agosta in sostituzione della dipendente Geom. Giuseppina Abinanti;
- ❖ in forza alla suddetta Determinazione, è stata istituita la struttura di supporto al R.U.P., prevista dall'art. 15 co. 6 del D. Lgs. n. 36/2023, composta dalla Geom. Giuseppina Abinanti quale supporto tecnico del R.U.P., il Dott. Salvatore Cali quale supporto amministrativo del R.U.P., la Sig.ra Giuseppina La Spisa e la Sig.ra Ina Scirè quali collaboratori amministrativi del R.U.P.;
- ❖ l'Ing. Mario Di Paola, in rappresentanza del gruppo di progettazione da egli composto, dall'Ing. Francesca Buscemi e dall'Arch. Diego Emanuele, giusto incarico affidato con Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 217 del 23-06-2021, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed

adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, con nota acclarata al prot. gen. dell'Ente al n. 8218 del 08-11-2024;

- ❖ nelle date 11-11-2024 e 12-11-2024, sono stati predisposti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo sopra menzionato, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 co. 4 e All. I.7 art. 39;
- ❖ con Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 238 del 13-11-2024 n. generale 593 del 13-11-2024, si è provveduto ad approvare i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo sopra menzionato, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 co. 4 e All. I.7 art. 39;
- ❖ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14-11-2024, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di "restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia (PA)" - CUP G49C24000070002, per l'importo complessivo di € 415.218,90, di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
	a.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 228'954,03
	a.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023	€ 55'962,62
	a.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20'745,88
<b>Totale dei Lavori (A)</b>			<b>€ 305'662,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
	b.1	Imprevisti art. 5 co. 2 All. I.7 al D. Lgs. 36/2023 (> 10 % di A)	€ 26'915,07
	b.2	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 2'440,00
	b.3	Incentivi tecnici (All. I.10) art. 45 co. 2 D. Lgs. 36/2023 (80 % del 2 % di A)	€ 4'890,60
	b.4	IVA 10 % su lavori (A)	€ 30'566,25
	b.5	Competenze tecniche esterne per servizio di D.L., misura e contabilità, C.R.E., C.S.E.	€ 28'535,94
	b.6	CNPAIA 4% su competenze tecniche di cui alla voce b.5	€ 1'141,44
	b.7	IVA 22 % su competenze tecniche di cui alle voci b.5 + b.6	€ 6'529,02
	b.8	Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ 976,00
	b.9	Competenze tecniche esterne per servizio di collaudo statico	€ 4'974,82
	b.10	CNPAIA 4% su competenze tecniche di cui alla voce b.9	€ 198,99
	b.11	IVA 22 % su competenze tecniche di cui alle voci b.9 + b.10	€ 1'138,24
	b.12	Contributo ANAC	€ 250,00
b.13	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1'000,00	
<b>Totale Somme a disposizione (B)</b>			<b>€ 109'556,37</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>			<b>€ 415'218,90</b>

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 275 del 10-12-2024 n. generale 660 del 10-12-2024, di avviso di decisione a contrarre, tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 2, All. II.1 del D. Lgs. 36/2023, preordinata alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite R.d.O. su Me.P.A., dei lavori di "restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia (PA)" - CUP G49C24000070002;

**Considerato che:**

- con avviso pubblico di indagine di mercato prot. 9199 del 11-12-2024, di cui sopra, sono state rese note le modalità per manifestare l'interesse proprio dell'operatore economico ad essere incluso nell'elenco per l'eventuale selezione alla procedura di R.d.O. per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed è stato reso noto che per partecipare alla selezione, le dichiarazioni di manifestazione tramite Allegati 'A' e 'B', dovevano pervenire al protocollo del Comune di Ventimiglia Di Sicilia tramite invio all'indirizzo [urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it](mailto:urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it) entro il termine delle ore 12:00 del giorno 17-12-2024;

- con nota prot. 9399 del 18-12-2024 è stata convocata per il 19-12-2024 la Commissione esaminatrice, per la disamina delle istanze di cui all'indagine di mercato prot. 9199 del 11-12-2024;
- con verbale n. 1 del 19-12-2024 della Commissione esaminatrice, è stato costituito l'elenco da cui attingere i cinque operatori economici invitati alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite R.D.O. su ME.P.A., così composto:

N.D.	DATA/ORA ARRIVO PEC	DATA PROTOCOLLO	NUMERO PROTOCOLLO	ESITO DOCUMENTALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	12/12/2024 ora 11.02	12/12/2024	9217	AMMESSO	39
2	12/12/2024 ore 11.30	12/12/2024	9219	AMMESSO	43
3	12/12/2024 ore 11.40	12/12/2024	9221	AMMESSO	48
4	12/12/2024 ore 12.32	12/12/2024	9229	AMMESSO	36
5	12/12/2024 ore 16.47	13/12/2024	9241	AMMESSO	42
6	12/12/2024 ore 16.57	13/12/2024	9242	AMMESSO	45
7	12/12/2024 ore 19.00	13/12/2024	9246	AMMESSO	43
8	13/12/2024 ore 07.46	13/12/2024	9248	AMMESSO	47
9	13/12/2024 ore 08.31	13/12/2024	9249	AMMESSO	45
10	13/12/2024 ore 10.27	13/12/2024	9255	AMMESSO	45
11	13/12/2024 ore 11.26	13/12/2024	9256	AMMESSO	42
12	13/12/2024 ore 12.38	13/12/2024	9260	AMMESSO	49
13	13/12/2024 ore 16.32	16/12/2024	9275	AMMESSO	40
14	13/12/2024 ore 16.41	16/12/2024	9276	AMMESSO	40
15	13/12/2024 ore 17.23	16/12/2024	9278	AMMESSO	34
16	13/12/2024 ore 17.53	16/12/2024	9279	AMMESSO	41
17	13/12/2024 ore 20.09	16/12/2024	9283	AMMESSO	40
18	14/12/2024 ore 09.26	16/12/2024	9284	AMMESSO	43
19	16/12/2024 ore 09.44	16/12/2024	9291	AMMESSO	46
20	16/12/2024 ore 09.58	16/12/2024	9293	AMMESSO	42
21	16/12/2024 ore 10.25	16/12/2024	9296	AMMESSO	45
22	16/12/2024 ore 10.53	16/12/2024	9300	AMMESSO	45
23	16/12/2024 ore 11.31	16/12/2024	9301	NON AMMESSO <i>Non compila correttamente Allegato 'A'</i>	--
24	16/12/2024 ore 12.57	16/12/2024	9307	AMMESSO	42
25	16/12/2024 ore 12.41	16/12/2024	9309	AMMESSO	42
26	16/12/2024 ore 12.32	16/12/2024	9310	AMMESSO	44
27	16/12/2024 ore 12.25	16/12/2024	9311	AMMESSO	42
28	16/12/2024 ore 13.14	17/12/2024	9316	AMMESSO	48
29	16/12/2024 ore 13.54	17/12/2024	9317	AMMESSO	42
30	16/12/2024 ore 17.08	17/12/2024	9322	NON AMMESSO <i>Non compila correttamente Allegato 'B'</i>	--
31	16/12/2024 ore 17.32	17/12/2024	9323	AMMESSO	44
32	16/12/2024 ore 18.24	17/12/2024	9327	AMMESSO	41
33	16/12/2024 ore 19.02	17/12/2024	9330	AMMESSO	43
34	16/12/2024 ore 19.23	17/12/2024	9331	AMMESSO	45
35	16/12/2024 ore 19.50	17/12/2024	9332	AMMESSO	44
36	16/12/2024 ore 20.45	17/12/2024	9333	AMMESSO	40
37	16/12/2024 ore 22.48	17/12/2024	9334	AMMESSO	31
38	17/12/2024 ore 9.57	17/12/2024	9337	AMMESSO	38
39	17/12/2024 ore 10.24	17/12/2024	9338	AMMESSO	49
40	17/12/2024 ore 10.28	17/12/2024	9339	AMMESSO	42
41	17/12/2024 ore 10.50	17/12/2024	9340	AMMESSO	34
42	17/12/2024 ore 11.13	17/12/2024	9341	AMMESSO	40
43	17/12/2024 ore 11.36	17/12/2024	9342	AMMESSO	40
44	17/12/2024 ore 11.42	17/12/2024	9343	AMMESSO	45

- in data 24-12-2024 ore 11:07, è stata attivata sulla piattaforma e-procurement Me.P.A., la Richiesta di Offerta (RdO) n. ID Negoziazione 4938949, avente ad oggetto i lavori già menzionati, con scadenza di presentazione delle offerte entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 30-12-2024, di cui si allega schermata estrapolata dalla piattaforma e-procurement Me.P.A.:

**Riepilogo**

NOME RDO: LAVORI DI "RESTAURO DELLA CHIESA DI S. ELIGIO PARROCCHIA IMM...  
 ELIGIO PARROCCHIA IMM ...

Tipologia Rdo: Rdo Semplici

Descrizione: LAVORI DI "RESTAURO DELLA CHIESA DI S. ELIGIO PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE (CASA ATTIGUA EX CASA MAIORCA) NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)" CUP G49C24000070002

Dati di configurazione RdO

Dati Principali | Ruoli e autorizzazioni | Date | Dettaglio | Richieste | Configurazione esame offerte | Documentazione di Gara | Inviti

<b>PUBBLICAZIONE</b>	<b>INIZIO PRESENTAZIONE OFFERTE</b>	<b>TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTE</b>	<b>SVOLGIMENTO DELLA PRIMA SEDUTA PUBBLICA</b>
24 dicembre 2024 11:07	24 dicembre 2024 11:07	30 dicembre 2024 11:00	30 dicembre 2024 12:00
<b>TERMINE ULTIMO RICHIESTA CHIARIMENTI</b>	<b>DATA LIMITE STIPULA CONTRATTO</b>	<b>GIORNI DOPO LA STIPULA PER CONSEGNA BENI/DECORRENZA SERVIZI</b>	
27 dicembre 2024 18:00	31 gennaio 2025 12:00	150 giorni	

- dall'elenco degli operatori economici scaturito dall'indagine di mercato di cui al verbale n. 1 del 19-12-2024, mediante Richiesta di Offerta (RdO) sul Me.P.A. n. ID Negoziazione 4938949, sono stati invitati i cinque operatori economici invitati alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, selezionati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione (pregressi lavori effettuati nell'ultimo triennio, al numero dipendenti, al fatturato dell'ultimo triennio, al possesso di specifiche certificazioni pertinenti l'oggetto dell'affidamento, ovvero sulla base di criteri oggettivi stabiliti in ragione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i punteggi assegnati e stabiliti secondo i caratteri dell'Allegato 'B' - modello di auto attribuzione del punteggio per la partecipazione all'indagine;
- per effetto delle considerazioni sopra rappresentate, gli operatori economici invitati alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia (PA)", risultavano essere:

N.	O.E. INVITATI	CODICE FISCALE-PARTITA IVA
1	SURON S.R.L.	"Omissis"
2	IT.DUEFFE S.R.L.	"Omissis"
3	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	"Omissis"
4	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	"Omissis"
5	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	"Omissis"

**tutto ciò premesso e considerato, si procede come segue.**

I componenti della Commissione giudicatrice, prima di procedere all'odierna disamina delle istanze pervenute, dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 93 co. 5 del D. Lgs. 36/2023 e di situazioni di conflitto di interesse, previste dall'art. 16, commi 1-2-3 del D. Lgs. 36/2023.

Si specifica altresì, che per ragioni di carenza di organico in capo al personale del Settore III, e considerato che in forza allo stesso risulta un solo dipendente inquadrato nell'area Funzionari ed E.Q. con profilo di Istruttore Direttivo Tecnico, area Funzionari ed E.Q., lo stesso svolge le mansioni di R.U.P. e di Presidente della Commissione in questione giusta Determina Sindacale n. 31 del 17-12-2024, in conformità a quanto disposto dall'art. 93 co. 7 del D. Lgs. 36/2023 "...Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza...".

Il Presidente, assistito dagli altri componenti, in seduta riservata, provvede all'accesso alla piattaforma e-procurement Me.P.A., e si prende atto che entro il termine perentorio delle ore 11:00 del giorno 30-12-2024, risultano essere pervenute n. 4 offerte per l'affidamento dei lavori di "restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia (PA)", ad opera dei seguenti operatori economici:

4 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲
1	OCEANIA RESTAURI SRL	Singolo operatore economico	1986703	Lotto 1	30/12/2024 07:39:32
2	safia costruzioni srl	Singolo operatore economico	1985964	Lotto 1	27/12/2024 19:56:09
3	IT.DUEEFFE.SRL	Singolo operatore economico	1983933	Lotto 1	27/12/2024 11:51:06
4	SURON SRL	Singolo operatore economico	1983201	Lotto 1	30/12/2024 10:18:31

Mostra risultati



4 risultati



Si procede pertanto all'attivazione del percorso informatico e della rispettiva seduta pubblica, per il tramite del R.U.P. – punto ordinante, nonché all'apertura della "Busta Amministrativa" per ogni singolo operatore economico partecipante, e all'acquisizione della documentazione presentata dagli stessi.

La Commissione giudicatrice prosegue le operazioni di gara con l'esame della documentazione pervenuta nella "Busta Amministrativa" per ogni singolo operatore economico partecipante, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte così come proposto dalla piattaforma e-procurement Me.P.A., verificando la regolarità di quanto prodotto in conformità con quanto richiesto nel disciplinare di gara.

In seguito all'esame della documentazione pervenuta nella "Busta Amministrativa" per ogni singolo operatore economico partecipante, risulta quanto segue:

OFFERTA N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	NUMERO PARTECIPAZIONE	DOCUMENTAZIONE "BUSTA AMMINISTRATIVA"	ESITO
1	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	1986703	<i>Regolare</i>	AMMESSO
2	SOFIA COSTRUZIONI S.R.L.	1985964	<i>Regolare</i>	AMMESSO
3	IT.DUEEFFE S.R.L.	1983933	<i>Regolare</i>	AMMESSO
4	SURON S.R.L.	1983201	<i>Regolare</i>	AMMESSO

Alle 17:58, risultano ultimate le operazioni di verifica e valutazione della documentazione di carattere amministrativo inviata dai concorrenti.

Si dà atto che dall'esito della verifica della Documentazione Amministrativa pervenuta, come sopra riportato, vengono ammessi n. 4 operatori economici alla successiva fase di apertura delle offerte economiche.

Pertanto la Commissione giudicatrice prosegue le operazioni di gara con l'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi, prendendo atto delle stesse.

Dall'esame delle offerte economiche pervenute, si è riscontrato che uno degli operatori economici partecipanti, ha formulato un'offerta anormalmente bassa, e di conseguenza la Commissione giudicatrice ritiene di dover procedere a richiedere dei chiarimenti ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. 36/2023 in merito formulazione alla predetta offerta pervenuta.

Alle 18:30, risultano ultimate le operazioni di verifica e valutazione della documentazione di carattere economico inviata dai concorrenti.

Pertanto la seduta viene sospesa ed aggiornata a seguito della ricezione dei suddetti chiarimenti.

Alle ore 18:35, il Presidente di Commissione, dichiara ultimati i lavori.

Il presente verbale consta di n. 6 sottoscritte digitalmente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (**Arch. Nicola AGOSTA**)

---

IL COMPONENTE (**Dott. Paolo SARULLO**)

---

IL COMPONENTE (**Geom. Giuseppina ABINANTI**)

---