



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Santa Rosalia n. 9 – C.A.P. 90020 - tel. 091 8209242 - fax 091 8209311
 pec: urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it - sito web: www.comune.ventimigliadisicilia.pa.it
 C.F.: 86000910827 - P.IVA 03238590826

Oggetto: LAVORI DI “RESTAURO DELLA CHIESA DI S. ELIGIO-PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE (CASA ATTIGUA – EX CASA MAIORCA) NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)”

CUP: G49C24000070002 – CIG: B4C8682AD9

VERBALE DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INCLUDERE IN ELENCO AFFIDAMENTO N. 1 DEL 19-12-2024

L'anno **2024 (duemilaventiquattro)**, il giorno **19 (diciannove)** del mese di **12 (dicembre)**, alle ore **12:30** presso i locali della sala giunta del Palazzo Municipale del Comune di Ventimiglia Di Sicilia, sito in Piazza Santa Rosalia n.9, si è riunita la Commissione di gara / giudicatrice, nominata con Determinazione Sindacale n. 31 del 17-12-2024 e convocata con nota prot. 9399 del 18-12-2024, composta dai seguenti membri:

- **Arch. Nicola Agosta**, Responsabile del Settore III Tecnico del Comune di Ventimiglia Di Sicilia - Presidente;
- **Dott. Paolo Sarullo**, Responsabile del Settore II Economico-Finanziario del Comune di Ventimiglia Di Sicilia – Componente;
- **Geom. Giuseppina Abinanti**, Vice-Responsabile del Settore III Tecnico del Comune di Ventimiglia Di Sicilia – Componente / Segretario Verbalizzante.

PREMESSO CHE:

- ❖ con Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 227 del 30-10-2024 n. generale 571 del 30-10-2024, l'incarico di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023, è stato assunto dal predetto Arch. Nicola Agosta in sostituzione della dipendente Geom. Giuseppina Abinanti;
- ❖ in forza alla suddetta Determinazione, è stata istituita la struttura di supporto al R.U.P., prevista dall'art. 15 co. 6 del D. Lgs. n. 36/2023, composta dalla Geom. Giuseppina Abinanti quale supporto tecnico del R.U.P., il Dott. Salvatore Calì quale supporto amministrativo del R.U.P., la Sig.ra Giuseppina La Spisa e la Sig.ra Ina Scirè quali collaboratori amministrativi del R.U.P.;
- ❖ l'Ing. Mario Di Paola, in rappresentanza del gruppo di progettazione da egli composto, dall'Ing. Francesca Buscemi e dall'Arch. Diego Emanuele, giusto incarico affidato con Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 217 del 23-06-2021, ha provveduto a trasmettere il progetto esecutivo aggiornato ai sensi dell'art. 41, co. 5 e 8 D. Lgs. 36/2023 - Allegato I.7 Sez. III artt. da 22 a 33 D. Lgs. 36/2023, ed adeguato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2024, con nota acclarata al prot. gen. dell'Ente al n. 8218 del 08-11-2024;
- ❖ nelle date 11-11-2024 e 12-11-2024, sono stati predisposti i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo sopra menzionato, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 co. 4 e All. I.7 art. 39;

- ❖ con Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 238 del 13-11-2024 n. generale 593 del 13-11-2024, si è provveduto ad approvare i verbali di verifica e validazione del progetto esecutivo sopra menzionato, ai sensi del D. Lgs. 36/2023 art. 42 co. 4 e All. I.7 art. 39;
- ❖ con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14-11-2024, è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di *“restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia (PA)”* - CUP G49C24000070002, per l'importo complessivo di € 415.218,90, di cui si riporta il relativo quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO			
A	LAVORI		
	a.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 228'954,03
	a.2	Costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023	€ 55'962,62
	a.3	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 20'745,88
Totale dei Lavori (A)			€ 305'662,53
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	b.1	Imprevisti art. 5 co. 2 All. I.7 al D. Lgs. 36/2023 (> 10 % di A)	€ 26'915,07
	b.2	Oneri di conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 2'440,00
	b.3	Incentivi tecnici (All. I.10) art. 45 co. 2 D. Lgs. 36/2023 (80 % del 2 % di A)	€ 4'890,60
	b.4	IVA 10 % su lavori (A)	€ 30'566,25
	b.5	Competenze tecniche esterne per servizio di D.L., misura e contabilità, C.R.E., C.S.E.	€ 28'535,94
	b.6	CNPAIA 4% su competenze tecniche di cui alla voce b.5	€ 1'141,44
	b.7	IVA 22 % su competenze tecniche di cui alle voci b.5 + b.6	€ 6'529,02
	b.8	Spese per accertamenti di laboratorio (IVA compresa)	€ 976,00
	b.9	Competenze tecniche esterne per servizio di collaudo statico	€ 4'974,82
	b.10	CNPAIA 4% su competenze tecniche di cui alla voce b.9	€ 198,99
	b.11	IVA 22 % su competenze tecniche di cui alle voci b.9 + b.10	€ 1'138,24
	b.12	Contributo ANAC	€ 250,00
	b.13	Spese per allacciamenti ai pubblici servizi	€ 1'000,00
Totale Somme a disposizione (B)			€ 109'556,37
IMPORTO COMPLESSIVO DEL QUADRO ECONOMICO (A+B)			€ 415'218,90

Considerato che la categoria prevalente dei lavori di che trattasi, risulta essere la categoria “OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”;

Vista la Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 275 del 10-12-2024 n. generale 660 del 10-12-2024, di avviso di decisione a contrarre, tramite indagine di mercato ai sensi dell'art. 2, All. II.1 del D. Lgs. 36/2023, preordinata alla selezione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite R.d.O. su Me.P.A., dei lavori di *“restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia (PA)”* - CUP G49C24000070002;

Visto l'avviso pubblico di indagine di mercato prot. 9199 del 11-12-2024, di cui sopra, con cui sono state rese note le modalità per manifestare l'interesse proprio dell'operatore economico ad essere incluso nell'elenco per l'eventuale selezione alla procedura di R.d.O. per l'affidamento dei lavori in oggetto, ed è stato reso noto che per partecipare alla selezione, le dichiarazioni di manifestazione tramite Allegati 'A' e 'B', dovevano pervenire al protocollo del Comune di Ventimiglia Di Sicilia tramite invio all'indirizzo urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it entro e non oltre le ore **12:00** del giorno **17-12-2024**;

tutto ciò premesso e considerato, si procede come segue.

I componenti della Commissione, prima di procedere all'odierna disamina delle istanze pervenute, dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità di cui all'art. 93 co. 5 del D. Lgs. 36/2023 e di situazioni di conflitto di interesse, previste dall'art. 16, commi 1-2-3 del D. Lgs. 36/2023.

Si specifica altresì, che per ragioni di carenza di organico in capo al personale del Settore III, e considerato che in forza allo stesso risulta un solo dipendente inquadrato nell'area Funzionari ed E.Q. con profilo di Istruttore Direttivo Tecnico, area Funzionari ed E.Q., lo stesso svolge le mansioni di R.U.P. e di Presidente della Commissione in questione giusta Determina Sindacale n. 31 del 17-12-2024, in conformità a quanto disposto dall'art. 93 co. 7 del D. Lgs. 36/2023 *"...Nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto con il criterio del minor prezzo o costo, la valutazione delle offerte è effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza..."*.

Preso atto delle considerazioni sopra esposte, il Presidente, assistito come sopra dagli altri componenti, in seduta riservata, avvia le operazioni per la costituzione dell'elenco degli operatori economici, da cui selezionare successivamente gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite R.d.O. su Me.P.A., dei lavori di "restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia (PA)". Per come risulta dalla nota prot. 9367 del 18-12-2024, trasmessa alla Commissione dall'Ufficio Protocollo di Codesto Ente, si prende atto che sono pervenute entro i termini prefissati, n. **44** istanze nell'ambito dell'indagine di mercato già menzionata, secondo il seguente ordine di arrivo e numero di protocollo:

N.D.	DATA/ORA ARRIVO PEC	DATA PROTOCOLLO	NUMERO PROTOCOLLO
1	12/12/2024 ora 11.02	12/12/2024	9217
2	12/12/2024 ore 11.30	12/12/2024	9219
3	12/12/2024 ore 11.40	12/12/2024	9221
4	12/12/2024 ore 12.32	12/12/2024	9229
5	12/12/2024 ore 16.47	13/12/2024	9241
6	12/12/2024 ore 16.57	13/12/2024	9242
7	12/12/2024 ore 19.00	13/12/2024	9246
8	13/12/2024 ore 07.46	13/12/2024	9248
9	13/12/2024 ore 08.31	13/12/2024	9249
10	13/12/2024 ore 10.27	13/12/2024	9255
11	13/12/2024 ore 11.26	13/12/2024	9256
12	13/12/2024 ore 12.38	13/12/2024	9260
13	13/12/2024 ore 16.32	16/12/2024	9275
14	13/12/2024 ore 16.41	16/12/2024	9276
15	13/12/2024 ore 17.23	16/12/2024	9278
16	13/12/2024 ore 17.53	16/12/2024	9279
17	13/12/2024 ore 20.09	16/12/2024	9283
18	14/12/2024 ore 09.26	16/12/2024	9284
19	16/12/2024 ore 09.44	16/12/2024	9291
20	16/12/2024 ore 09.58	16/12/2024	9293
21	16/12/2024 ore 10.25	16/12/2024	9296
22	16/12/2024 ore 10.53	16/12/2024	9300
23	16/12/2024 ore 11.31	16/12/2024	9301
24	16/12/2024 ore 12.57	16/12/2024	9307
25	16/12/2024 ore 12.41	16/12/2024	9309
26	16/12/2024 ore 12.32	16/12/2024	9310
27	16/12/2024 ore 12.25	16/12/2024	9311
28	16/12/2024 ore 13.14	17/12/2024	9316
29	16/12/2024 ore 13.54	17/12/2024	9317
30	16/12/2024 ore 17.08	17/12/2024	9322
31	16/12/2024 ore 17.32	17/12/2024	9323
32	16/12/2024 ore 18.24	17/12/2024	9327
33	16/12/2024 ore 19.02	17/12/2024	9330
34	16/12/2024 ore 19.23	17/12/2024	9331

35	16/12/2024 ore 19.50	17/12/2024	9332
36	16/12/2024 ore 20.45	17/12/2024	9333
37	16/12/2024 ore 22.48	17/12/2024	9334
38	17/12/2024 ore 09.57	17/12/2024	9337
39	17/12/2024 ore 10.24	17/12/2024	9338
40	17/12/2024 ore 10.28	17/12/2024	9339
41	17/12/2024 ore 10.50	17/12/2024	9340
42	17/12/2024 ore 11.13	17/12/2024	9341
43	17/12/2024 ore 11.36	17/12/2024	9342
44	17/12/2024 ore 11.42	17/12/2024	9343

Il seggio di gara pertanto, prosegue, in seduta riservata, all'esame delle stesse, provvedendo alla verifica sulla completezza e regolarità della documentazione, nonché delle dichiarazioni richieste nell'avviso pubblico.

In conformità a quanto menzionato all'interno dell'avviso di decisione a contrarre di cui alla Determinazione n. 275 del 10-12-2024, si dà atto che se il numero delle manifestazioni di interesse ritenute valide dovesse essere superiore a cinque, si procederà a selezione degli operatori economici da invitare secondo criteri oggettivi, assegnando a ciascuna candidatura un punteggio relativo ai seguenti parametri, stabiliti in ragione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con un punteggio massimo complessivo di 50/50.

Ciò sopra detto, si procede alla verifica di ogni singola istanza pervenuta, ovvero dell'allegato 'A' e dell'Allegato 'B' - modello di auto attribuzione del punteggio per la partecipazione all'indagine.

N.D.	DATA/ORA ARRIVO PEC	DATA PROTOCOLLO	NUMERO PROTOCOLLO	ESITO DOCUMENTALE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	12/12/2024 ora 11.02	12/12/2024	9217	AMMESSO	39
2	12/12/2024 ore 11.30	12/12/2024	9219	AMMESSO	43
3	12/12/2024 ore 11.40	12/12/2024	9221	AMMESSO	48
4	12/12/2024 ore 12.32	12/12/2024	9229	AMMESSO	36
5	12/12/2024 ore 16.47	13/12/2024	9241	AMMESSO	42
6	12/12/2024 ore 16.57	13/12/2024	9242	AMMESSO	45
7	12/12/2024 ore 19.00	13/12/2024	9246	AMMESSO	43
8	13/12/2024 ore 07.46	13/12/2024	9248	AMMESSO	47
9	13/12/2024 ore 08.31	13/12/2024	9249	AMMESSO	45
10	13/12/2024 ore 10.27	13/12/2024	9255	AMMESSO	45
11	13/12/2024 ore 11.26	13/12/2024	9256	AMMESSO	42
12	13/12/2024 ore 12.38	13/12/2024	9260	AMMESSO	49
13	13/12/2024 ore 16.32	16/12/2024	9275	AMMESSO	40
14	13/12/2024 ore 16.41	16/12/2024	9276	AMMESSO	40
15	13/12/2024 ore 17.23	16/12/2024	9278	AMMESSO	34
16	13/12/2024 ore 17.53	16/12/2024	9279	AMMESSO	41
17	13/12/2024 ore 20.09	16/12/2024	9283	AMMESSO	40
18	14/12/2024 ore 09.26	16/12/2024	9284	AMMESSO	43
19	16/12/2024 ore 09.44	16/12/2024	9291	AMMESSO	46
20	16/12/2024 ore 09.58	16/12/2024	9293	AMMESSO	42
21	16/12/2024 ore 10.25	16/12/2024	9296	AMMESSO	45
22	16/12/2024 ore 10.53	16/12/2024	9300	AMMESSO	45
23	16/12/2024 ore 11.31	16/12/2024	9301	NON AMMESSO Non compila correttamente Allegato 'A'	--
24	16/12/2024 ore 12.57	16/12/2024	9307	AMMESSO	42
25	16/12/2024 ore 12.41	16/12/2024	9309	AMMESSO	42
26	16/12/2024 ore 12.32	16/12/2024	9310	AMMESSO	44
27	16/12/2024 ore 12.25	16/12/2024	9311	AMMESSO	42
28	16/12/2024 ore 13.14	17/12/2024	9316	AMMESSO	48
29	16/12/2024 ore 13.54	17/12/2024	9317	AMMESSO	42
30	16/12/2024 ore 17.08	17/12/2024	9322	NON AMMESSO Non compila correttamente Allegato 'B'	--
31	16/12/2024 ore 17.32	17/12/2024	9323	AMMESSO	44

32	16/12/2024 ore 18.24	17/12/2024	9327	AMMESSO	41
33	16/12/2024 ore 19.02	17/12/2024	9330	AMMESSO	43
34	16/12/2024 ore 19.23	17/12/2024	9331	AMMESSO	45
35	16/12/2024 ore 19.50	17/12/2024	9332	AMMESSO	44
36	16/12/2024 ore 20.45	17/12/2024	9333	AMMESSO	40
37	16/12/2024 ore 22.48	17/12/2024	9334	AMMESSO	31
38	17/12/2024 ore 9.57	17/12/2024	9337	AMMESSO	38
39	17/12/2024 ore 10.24	17/12/2024	9338	AMMESSO	49
40	17/12/2024 ore 10.28	17/12/2024	9339	AMMESSO	42
41	17/12/2024 ore 10.50	17/12/2024	9340	AMMESSO	34
42	17/12/2024 ore 11.13	17/12/2024	9341	AMMESSO	40
43	17/12/2024 ore 11.36	17/12/2024	9342	AMMESSO	40
44	17/12/2024 ore 11.42	17/12/2024	9343	AMMESSO	45

Il predetto elenco visione acquisito dalla Commissione, per procedere alla fase successiva della procedura di affidamento dei lavori, tramite invito R.d.O. sulla piattaforma e-procurement Me.P.A., rivolta a cinque operatori ammessi nell'elenco derivante dall'indagine di mercato, selezionati sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione (pregressi lavori effettuati nell'ultimo triennio, al numero dipendenti, al fatturato dell'ultimo triennio, al possesso di specifiche certificazioni pertinenti l'oggetto dell'affidamento, ovvero sulla base di criteri oggettivi stabiliti in ragione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D. Lgs. n. 36/2023, secondo i punteggi assegnati e stabiliti secondo i caratteri dell'Allegato 'B' - modello di auto attribuzione del punteggio per la partecipazione all'indagine.

Sulla base delle caratteristiche e dei requisiti sopraelencati, di cui alla Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 275 del 10-12-2024 n. generale 660 del 10-12-2024, vengono selezionati i seguenti cinque operatori economici, da invitare alla procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. c) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento tramite R.d.O. su Me.P.A., dei lavori di "restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia (PA)", di seguito indicati:

N. ELENCO	DATA PROTOCOLLO	NUMERO PROTOCOLLO	CODICE FISCALE-PARTITA IVA
3	12/12/2024	9221	"Omissis"
8	13/12/2024	9248	"Omissis"
12	13/12/2024	9260	"Omissis"
28	16/12/2024	9316	"Omissis"
39	17/12/2024	9338	"Omissis"

Alle ore 17:50, il Presidente di Commissione, dichiara ultimati i lavori.

Il presente verbale consta di n. 5 sottoscritte digitalmente.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Arch. Nicola AGOSTA)

IL COMPONENTE (Dott. Paolo SARULLO)

IL COMPONENTE (Geom. Giuseppina ABINANTI)
