



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Santa Rosalia n. 9 – C.A.P. 90020 - tel. 091 8209242 - fax 091 8209311
pec: urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it - sito web: www.comune.ventimigliadisicilia.pa.it
C.F.: 86000910827 - P.IVA 03238590826

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 2, ALL. II.1 DEL D. LGS. 36/2023, PREORDINATA ALLA SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE R.D.O. SU ME.P.A., DEI LAVORI DI "RESTAURO DELLA CHIESA DI S. ELIGIO-PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE (CASA ATTIGUA – EX CASA MAIORCA) NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)" - CUP G49C24000070002

Avviso pubblico approvato con Determinazione del Responsabile Settore III Tecnico
n. 275 n. generale 660 del 10-12-2024

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Ventimiglia Di Sicilia, intende interrogare il mercato per verificare l'esistenza di operatori economici interessati all'eventuale affidamento con procedura negoziata dei lavori di "Restauro della Chiesa di S. Eligio-Parrocchia Immacolata Concezione (casa attigua – ex casa Maiorca) nel Comune di Ventimiglia Di Sicilia", così come riportato nel capitolato Speciale d'Appalto, per un importo di € 305.662,53, di cui € 228.954,03 per importo lavori a base d'asta, € 20.745,88 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 55.962,62 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41 co.mi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023, oltre Iva al 10 %.

L'obiettivo dell'Ente, attraverso il presente avviso, nello specifico, è quello di acquisire la disponibilità di soggetti potenzialmente interessati, che costituiranno l'elenco operatori, dal quale verranno selezionati almeno 5 (cinque) O.E., sulla base di informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione, (pregressi lavori effettuati nell'ultimo triennio, al numero dipendenti, al fatturato dell'ultimo triennio, al possesso di specifica certificazione pertinente l'oggetto dell'affidamento), invitati a presentare formale offerta, evidenziando che l'eventuale aggiudicazione della procedura negoziata, sarà disposta a beneficio dell'operatore che avrà formulato, a parità di prestazioni, l'offerta con il minor prezzo.

DESCRIZIONE DEI LAVORI

I proposti lavori si possono riassumere in:

- ✓ realizzazione di un centro per eventi e museale a servizio degli abitanti del luogo;
- ✓ realizzazione degli spazi a servizio della nuova destinazione d'uso dell'immobile, ricostruendo la casa attigua che non ha alcuna valenza storica né elementi di pregio con struttura portante in cemento armato e solai in latero-cemento;
- ✓ ricostruzione dell'edificio senza variazioni di volumetria e sagoma rispetto allo stato originario.

REQUISITI DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Le ditte interessate all'affidamento del servizio devono possedere i seguenti requisiti:

- a) non devono versare in nessuna delle situazioni di cui agli artt. 94 e 95 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n.78, recante

delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

b) iscrizione alla CCIAA per l'espletamento dei lavori di cui trattasi e qualificazione OG2 “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” per la classifica I (categoria prevalente);

c) Lavorazioni scorporabili e subappaltabili comprese nella categoria prevalente: Importi

✓ categoria: **OS3 classifica I - lavori Impianti idrico-sanitario. cucine, lavanderie -categoria prevalente € 8.216,63;**

✓ categoria: **OS4 classifica I - Impianti elettromeccanici trasportatori - categoria prevalente € 52.085,40;**

✓ categoria: **OS28 classifica I - Impianti termici e di condizionamento- categoria prevalente € 9.684,54;**

✓ categoria: **OS30 classifica I - Impianti interni elettrici, telefonici. radiotelefonici e televisivi - categoria prevalente € 8.521,68;**

d) abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione per il Bando:

- “Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela” – in possesso di qualificazione OG2” classifica I; cui fa riferimento l'appalto oggetto di affidamento;

e) possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico necessari per il regolare svolgimento dei lavori;

f) assenza, ai sensi della vigente normativa antimafia, di cause di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art. 67 del decreto legislativo 159/2011;

g) adempimento agli obblighi previsti nel decreto legislativo 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori;

TERMINE PER LA RICEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI DISPONIBILITA'

La manifestazione di interesse, redatta in forma libera, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

La stessa dovrà pervenire al seguente indirizzo **urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it** entro le ore **12:00** del **17/12/2024** con onere di indicare nell'oggetto della PEC di partecipazione la seguente dicitura: ***“PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO AI SENSI DELL'ART. 2, ALL. II.1 DEL D. LGS. 36/2023, PREORDINATA ALLA SELEZIONE DEGLI O.E. DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. C) DEL D. LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE R.D.O. SU ME.P.A., DEI LAVORI DI “RESTAURO DELLA CHIESA DI S. ELIGIO-PARROCCHIA IMMACOLATA CONCEZIONE (CASA ATTIGUA – EX CASA MAIORCA) NEL COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA (PA)” - CUP G49C24000070002”.***

Tale richiesta deve essere corredata dalla dichiarazione semplificata di gara decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 denominata allegato "A" e dall'allegato "B" modello di auto attribuzione del punteggio.

ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di Interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né Impegni o vincoli per le parti interessate.

Ai sensi del decreto legislativo n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza e alla piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Per eventuali chiarimenti contattare l'Ufficio nella persona dell'Arch. Nicola Agosta, Responsabile del Settore III Tecnico, che riveste nella procedura in parola il ruolo di Responsabile del Progetto (R.U.P.) ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Ventimiglia di Sicilia lì, 11/12/2024

IL R.U.P.
Arch. Nicola AGOSTA