



COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

Piazza Santa Rosalia n. 9 – C.A.P. 90020 - tel. 091 8209242 - fax 091 8209311
 pec: urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it - sito web: www.comune.ventimigliadisicilia.pa.it
 C.F.: 86000910827 - P.IVA 03238590826

Oggetto: **LAVORI DI “MANUTENZIONE ORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UN’AREA DI VIA VALLONE” - CUP G49J24002040002 _ CANTIERE REGIONALE DI LAVORO 635/PA PER DISOCCUPATI DA ISTITUIRE AI SENSI DELL’ART. 15 CO. 2, DELLA L.R. 17-03-2016 N. 3 - RIF. DECRETO FINANZIAMENTO DI CUI AL D.D.G. N. 231 DEL 29/01/2025**

VERBALE DI ESAME N. 1 DEL 22-05-2025

DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA PERVENUTA SULLA PIATTAFORMA E-PROCUREMENT MEPA, IN RIFERIMENTO ALLA TRATTATIVA DIRETTA NUMERO RDO 5358808, PER L’AFFIDAMENTO AI SENSI DELL’ART. 50 CO. 1 LETT. B) D. LGS. 36/2023 E S.M.I. DELLA FORNITURA DI MATERIALI, NOLI E TRASPORTI PER IL CANTIERE DI LAVORO

L’anno **2025 (duemilaventicinque)**, il giorno **22 (ventidue)** del mese di **05 (maggio)**, alle ore **09:45** presso l’Ufficio del Responsabile del Settore III Tecnico sito nel Palazzo Municipale del Comune di Ventimiglia di Sicilia, in Piazza Santa Rosalia n. 9, si è riunita la Commissione giudicatrice, nominata con Determinazione Sindacale n. 9 del 09-04-2025 e convocata con nota del 22-05-2025 prot. 3597 del 22-05-2025, composta dai seguenti membri:

- **Arch. Nicola Agosta**, Responsabile del Settore III Tecnico del Comune di Ventimiglia Di Sicilia - Presidente;
- **Geom. Giuseppina Abinanti**, R.U.P. dei lavori *de quo* e Vice-Responsabile del Settore III Tecnico del Comune di Ventimiglia Di Sicilia - Componente;
- **Dott. Salvatore Calì**, dipendente del Settore III Tecnico del Comune di Ventimiglia Di Sicilia – Componente.

PREMESSO CHE:

- è stato assegnato, al Comune di Ventimiglia di Sicilia, con i criteri dell’art. 36 della L.R. n. 06/2009, l’importo complessivo di € 57.469,75, per n. 1 cantiere di lavoro;
- che questo Ente, accogliendo il suggerimento dell’art. 2 del D.D.G. n. 9483/2018, di predisporre progetti per opere aventi fruibilità pubblica da eseguire nei siti di propria pertinenza, individuando una area di intervento;
- per quanto sopra premesso questo Ente ha necessità di individuare l’O.E. per l’incarico per l’espletamento del corso di formazione sulla sicurezza per la durata di 16 ore, in favore di n. 11 lavoratori che accedano al cantiere di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 117 del 13.06.2024 si è provveduto a nominare il geom. Giuseppina Abinanti Responsabile Unico del Progetto (RUP), e Responsabile Esterno delle Operazioni (REO);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 17.07.2024, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall’arch. Salvatore Portanova, relativo ai lavori di *manutenzione ordinaria e riqualificazione di un’area di via Vallone*, per un importo complessivo di € 58.788,95;

- l'Assessorato alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative, con nota prot.n. 4975 del 05/02/2025, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 999 del 10/02/2025, ha notificato il Decreto n. 231 del 29/01/2025 di finanziamento del Cantiere di lavoro n. 635/PA per i lavori di *"Manutenzione ordinaria e riqualificazione di un'area di via Vallone"*, per un importo rimodulato complessivo di € 57.469,75;
- con Deliberazione di G.C. n. 23 del 31/03/2025, è stato stabilito di richiedere all'Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, una proroga dal 11/04/2025 al 09/07/2025;
- con nota prot.n. 2288 del 02/04/2025, la Deliberazione di Giunta n. 23 del 31/03/2025, è stata trasmessa al predetto Assessorato;
- con nota prot. n. 14101 del 08/04/2025, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 2489 del 09/04/2025, l'Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha assegnato, come termine ultimo per l'inizio dei lavori del cantiere di cui trattasi, improrogabilmente, entro il 10/06/2025;

CONSIDERATO CHE:

- è stato assegnato, al Comune di Ventimiglia di Sicilia, con i criteri dell'art. 36 della L.R. n. 06/2009, l'importo complessivo di € 57.469,75, per n. 1 cantiere di lavoro;
- per quanto sopra premesso questo Ente ha necessità di individuare l'O.E. che deve provvedere alla fornitura di materiali, noli e trasporti relativi al cantiere di cui in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 117 del 13.06.2024 si è provveduto a nominare il geom. Giuseppina Abinanti Responsabile Unico del Progetto (RUP), e Responsabile Esterno delle Operazioni (REO);
- con Delibera di Giunta Comunale n. 66 del 17.07.2024, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Salvatore Portanova, relativo ai lavori di *manutenzione ordinaria e riqualificazione di un'area di via Vallone*, per un importo complessivo di € 58.788,95;
- l'Assessorato alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro Dipartimento Regionale del Lavoro, dell'Impiego, dell'Orientamento, dei Servizi e delle Attività formative, con nota prot.n. 4975 del 05/02/2025, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 999 del 10/02/2025, ha notificato il Decreto n. 231 del 29/01/2025 di finanziamento del Cantiere di lavoro n. 635/PA per i lavori di *"Manutenzione ordinaria e riqualificazione di un'area di via Vallone"*, per un importo rimodulato complessivo di € 57.469,75;
- con Deliberazione di G.C. n. 23 del 31/03/2025, è stato stabilito di richiedere all'Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, una proroga dal 11/04/2025 al 09/07/2025;
- con nota prot.n. 2288 del 02/04/2025, la Deliberazione di Giunta n. 23 del 31/03/2025, è stata trasmessa al predetto Assessorato;
- con nota prot. n. 14101 del 08/04/2025, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 2489 del 09/04/2025, l'Assessorato Regionale alla Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, ha assegnato, come termine ultimo per l'inizio dei lavori del cantiere di cui trattasi, improrogabilmente, entro il 10/06/2025;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 133 del 18/04/2025 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse / indagine di mercato per l'individuazione dell'O.E. che deve provvedere alla fornitura di materiali, noli e trasporti relativi al cantiere di cui in oggetto, mediante affidamento diretto di cui all'art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., per un importo complessivo di € 15.281,97 più I.V.A di legge al 22%;
- in data 18/04/2025, è stato pubblicato sul sito del Comune di Ventimiglia di Sicilia avviso di manifestazione di interesse e istanza di partecipazione, per di individuare l'O.E. che deve provvedere alla fornitura di materiali,

Oggetto: LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA DI VIA VALLONE" - CUP G49J24002040002 - CANTIERE REGIONALE DI LAVORO 635/PA PER DISOCCUPATI DA ISTITUIRE AI SENSI DELL'ART. 15 CO. 2, DELLA L.R. 17-03-2016 N. 3 - RIF. DECRETO FINANZIAMENTO DI CUI AL D.D.G. N. 231 DEL 29/01/2025 - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA PERVENUTA SULLA PIATTAFORMA E-PROCUREMENT MEPA, IN RIFERIMENTO ALLA TRATTATIVA DIRETTA NUMERO RDO 5358808, PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) D. LGS. 36/2023 E S.M.I. DELLA FORNITURA DI MATERIALI, NOLI E TRASPORTI PER IL CANTIERE DI LAVORO

noli e trasporti relativi al cantiere di lavoro per disoccupati relativo ai lavori di “Manutenzione ordinaria e riqualificazione di un’area di via Vallone” da realizzare con cantiere regionale di lavoro per disoccupati da istituire ai sensi dell’art.36 della Legge Regionale 14 maggio 2009, n. 6;

- l’avviso è rimasto in pubblicazione all’Albo pretorio online dal 18/04/2025 al 02/05/2025;
 - con nota prot.n. 3025 del 05/05/2025 trasmessa dall’Ufficio protocollo si dà atto che entro la data e l’ora prevista per la presentazione delle istanze di partecipazione, sono pervenute n. 3 istanze di partecipazione dei seguenti O.E. e precisamente:
1. **AZZARELLO ROSARIO**, con sede legale in ...*Omissis*..., Via ...*Omissis*...– P.I. ...*Omissis*... - prot. n. 2819 del 24.04.2025;
 2. **COSTRUZIONI CEDRO S.R.L.S.**, con sede legale in ...*Omissis*..., Via ...*Omissis*...– P.I. / C.F: ...*Omissis*... - prot. n. 2900 del 29.04.2025;
 3. **FERRAMENTA E COLORI DI PAGANO SALVATORE**, con sede legale in ...*Omissis*..., Via ...*Omissis*... – P.I.: ...*Omissis*... - prot. n. 3007 del 02.05.2025, ore 11:58;

RILEVATO CHE:

- dalle risultanze del verbale n. 1 del 06/05/2025, facente parte integrante della Determinazione del Responsabile del Settore III Tecnico n. 159 del 13/05/2025 n. generale 297 del 13-05-2025 dal titolo *“Approvazione verbale di gara e proposta di aggiudicazione per la fornitura di materiali, noli e trasporti - Lavori di “Manutenzione ordinaria e riqualificazione di un’area di via Vallone” - CUP G49J24002040002 _ Cantiere regionale di lavoro 635/PA per disoccupati da istituire ai sensi dell’art. 15 co. 2, della L.R. 17-03-2016 n. 3 - Rif. Decreto finanziamento di cui al D.D.G. n. 231 del 29/01/2025”*, è stato individuato per la fornitura di che trattasi mediante affidamento diretto di cui all’art. 50 co. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., l’O.E. **“COSTRUZIONI CEDRO S.R.L.S.”**, con sede legale in Casteldaccia (PA), Via Pindemonte n. 40 – P.I. / C.F: 06609610826, il quale risulta in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- con nota prot. 3381 del 14/05/2025 del Settore III Tecnico (inviata a mezzo PEC), il suddetto O.E. è stato invitato a presentare offerta per l’affidamento della fornitura in oggetto, e contestualmente è stata avviata sulla piattaforma e-procurement MEPA apposita trattativa Diretta (T.D.) al fine di poter presentare la documentazione amministrativa ed economica consistente in:
 - Capitolato di gara – fabbisogno dei materiali;
 - Allegato ‘A’ – dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all’art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - Allegato ‘B’ – comunicazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell’art. 3, co. 7, della Legge n. 136/2010;
 - Allegato ‘C’ – Clausole di Legalità _ Obblighi a carico del beneficiario;
 - Allegato ‘D’ – autocertificazione antimafia ai sensi degli art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011;
 - Allegato ‘E’ – Autodichiarazione titolare effettivo;
 - Allegato ‘F’ – Autodichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
 - Modello offerta economica;
- per effetto della suddetta nota, oltre alla documentazione sopra menzionata, è stato richiesto all’O.E. affidatario di produrre la documentazione attestante i requisiti di capacità “Economica e Finanziaria” e

“Capacità Tecniche” (Determine di incarico, contratti, ecc....) dichiarati in sede di indagine di mercato / manifestazione di interesse;

- il termine ultimo per la presentazione di tutta la documentazione su richiamata, era stabilito entro e non oltre le ore 12:00 del 21/05/2025, stante l'urgenza di dover procedere con l'avvio dei lavori entro il 10/06/2025, come visibile nella schermata sottostante;

Riepilogo

D.D.G. n. 231 del 29/01/2025

NOME RDO: Fornitura di materiali, noli e trasporti relativi al cantier ...

Tipologia RDO: Trattative Dirette

Descrizione: Fornitura di materiali, noli e trasporti relativi al cantiere di lavoro per la "Manutenzione ordinaria e riqualificazione di un'area di via Vallone" - CUP G49J24002040002 - Cantiere regionale di lavoro 635/PA per disoccupati da istituire ai sensi dell'art. 15 co. 2, della L.R. 17-03-2016 n. 3 - Rif. Decreto finanziamento di cui al D.D.G. n. 231 del 29/01/2025

Dati di configurazione RdO

PDF

Dati Principali Ruoli e autorizzazioni Date Dettaglio Richieste Documentazione di Gara Inviti

PUBBLICAZIONE	INIZIO PRESENTAZIONE OFFERTE	TERMINE ULTIMO PRESENTAZIONE OFFERTE
14 maggio 2025	14 maggio 2025	21 maggio 2025
10:57	10:57	12:00

DATA LIMITE STIPULA CONTRATTO	GIORNI DOPO LA STIPULA PER CONSEGNA BENI/DECORRENZA SERVIZI
09 giugno 2025	49 giorni
12:00	

DATO ATTO CHE:

- con nota prot. 3597 del 22/05/2025, è stata convocata la Commissione esaminatrice al fine di procedere con la disamina della documentazione richiesta all'O.E. affidatario sulla piattaforma e-procurement MEPA mediante trattativa Diretta (T.D.), in riferimento alla fornitura in oggetto;
- l'O.E. "COSTRUZIONI CEDRO S.R.L.S.", entro il termine prefissato ha provveduto a presentare la documentazione amministrativa ed economica richiesta, come visibile nella schermata sottostante;

ID Negoziazione: 5358808 - Fornitura di materiali, noli e trasporti relativi al cantier...

Stato Rdo: Scaduta

[TORNA INDIETRO](#)

[GESTIONE AUTORIZZAZIONI](#)

[RIEPILOGO RDO](#)

[RICHIESTE CHIARIMENTI](#)

[COMUNICAZIONI](#)

[OFFERTE PRESENTATE](#)

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate per la RdO

#	Denominazione Concorrente	Numero di Partecipazione	Data di Presentazione Offerta
1	costruzioni cedro srls	2379345	15/05/2025 20:10:15

Mostra risultati 1 risultato

<< < 1 > >>

Oggetto: LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA DI VIA VALLONE" - CUP G49J24002040002 _ CANTIERE REGIONALE DI LAVORO 635/PA PER DISOCCUPATI DA ISTITUIRE AI SENSI DELL'ART. 15 CO. 2, DELLA L.R. 17-03-2016 N. 3 - RIF. DECRETO FINANZIAMENTO DI CUI AL D.D.G. N. 231 DEL 29/01/2025 - ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA PERVENUTA SULLA PIATTAFORMA E-PROCUREMENT MEPA, IN RIFERIMENTO ALLA TRATTATIVA DIRETTA NUMERO RDO 5358808, PER L'AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50 CO. 1 LETT. B) D. LGS. 36/2023 E S.M.I. DELLA FORNITURA DI MATERIALI, NOLI E TRASPORTI PER IL CANTIERE DI LAVORO

- ❖ L'O.E. "COSTRUZIONI CEDRO S.R.L.S." ha provveduto a presentare la documentazione amministrativa ed economica richiesta sottoscritta digitalmente, consistente in:
 - Allegato 'A' – dichiarazione sostitutiva cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023;
 - Allegato 'B' – comunicazione di conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3, co. 7, della Legge n. 136/2010;
 - Allegato 'C' – Clausole di Legalità _ Obblighi a carico del beneficiario;
 - Allegato 'D' – autocertificazione antimafia ai sensi degli art. 88 co. 4-bis e art. 89 D. Lgs. 159/2011;
 - Allegato 'E' – Autodichiarazione titolare effettivo;
 - Allegato 'F' – Autodichiarazione di assenza di conflitto di interesse;
 - Modello offerta economica;
- ❖ dall'esame della documentazione amministrativa ed economica prodotta dal suddetto operatore economico, si è verificata la conformità della stessa rispetto a quella prevista dalla trattativa diretta e la correttezza dei contenuti;
- ❖ è stata altresì constatata la mancanza della documentazione attestante i requisiti di capacità "Economica e Finanziaria" e "Capacità Tecniche" (Determine di incarico, contratti, ecc....) dichiarati in sede di indagine di mercato / manifestazione di interesse da parte dell'O.E. affidatario, ed inoltre non risulta allegato il Capitolato di gara – fabbisogno dei materiali debitamente firmato digitalmente;

RILEVATO CHE l'art. 101 denominato "soccorso istruttorio" del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., co. 1, lett. b), prevede quanto segue: *"1. ...Salvo che al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta il documento sia presente nel fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante assegna un termine non inferiore a cinque giorni e non superiore a dieci giorni per: ... b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente";*

CONSIDERATO CHE in virtù di quanto normato dall'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., co. 1, lett. b), si può assegnare all'O.E. "COSTRUZIONI CEDRO S.R.L.S.", un termine di giorni cinque, e più precisamente entro e non oltre le ore 09:00 del 28-05-2025, stante l'urgenza di dover procedere con l'avvio dei lavori entro il 10/06/2025, al fine di poter trasmettere la seguente documentazione:

- documentazione attestante i requisiti di capacità "Economica e Finanziaria" e "Capacità Tecniche" (Determine di incarico, contratti, ecc....) dichiarati in sede di indagine di mercato / manifestazione di interesse,
- Capitolato di gara – fabbisogno dei materiali debitamente firmato digitalmente, in segno di accettazione.

Alle **11:00**, risultano ultimate le operazioni di verifica e valutazione della documentazione amministrativa ed economica pervenuta sulla piattaforma e-procurement mepa, in riferimento alla trattativa diretta numero rdo 5358808, per l'affidamento ai sensi dell'art. 50 co. 1 lett. b) D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. della fornitura di materiali, noli e trasporti per il cantiere di lavoro.

Alle ore **11:05**, il Presidente di Commissione, dichiara concluse le operazioni.

Il presente verbale viene trasmesso dal responsabile del procedimento per le pubblicazioni di rito sull'albo pretorio on line del Comune.

Il presente verbale consta di n. 6 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE f.to (**Arch. Nicola AGOSTA**)

IL COMPONENTE f.to (**Geom. Giuseppina ABINANTI**)

IL COMPONENTE f.to (**Dott. Salvatore CALI'**)