



**COMUNE DI VENTIMIGLIA DI SICILIA**  
**CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO**

**AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA  
E DEL CAMPO DI CALCETTO COMUNALI DA ESPLETARSI MEDIANTE  
PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETT. a) DEL D.LGS.  
50/2016 E S. M. I.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI E AMMINISTRATIVO**

**CON IL PRESENTE AVVISO**

**R E N D E N O T O**

Il Comune di Ventimiglia di Sicilia intende affidare la gestione della Palestra e del campo di calcetto. Il presente avviso costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ed è finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità.

**ENTI AMMESSI A PARTECIPARE AL PRESENTE AVVISO:**

In esecuzione al Regolamento Comunale per l’uso e la gestione degli impianti sportivi, approvato con delibera di C.C. n. 23 del 24/07/2009, esecutivo, e alla Delibera di Giunta Comunale n.15 del 04/03/2019, esecutiva, si elencano i requisiti degli operatori economici ammessi a partecipare al presente avviso: :

- Enti di promozione sportiva o Società ad essi aderenti, singolarmente o in forma associata;
- Federazioni, Associazioni, Società sportive aderenti e/o riconosciuti dal CONI;
- Associazioni del tempo libero per l’effettuazione di attività sportive, formative, ricreative ed amatoriali;
- Privati regolarmente costituiti come ditte o imprese per lo svolgimento di attività sportive.

I Predetti soggetti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- l’aver gestito impianti sportivi di proprietà di Enti pubblici, regolarmente , da dimostrare mediante apposita attestazione da parte dell’Ente proprietario, per la durata ininterrotta di almeno 12 mesi nell’ultimo triennio, con decorrenza dalla data di scadenza del presente avviso;
- non avere debiti irrisolti e/o situazione pendenti nei confronti del Comune di Ventimiglia di Sicilia, nel caso, dovrà prima di partecipare al presente al bando risolvere le pendenze;
  - Essere giuridicamente costituito da almeno tre anni;
- Il possesso della non sussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;

**INFORMAZIONI GENERALI**

**Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Ventimiglia di Sicilia

Piazza Santa Rosalia n. 9 – 90020 Ventimiglia di Sicilia (PA)

Tel. 091 8209242

Fax 091 8209311

PEC : [urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it](mailto:urp@pec.comune.ventimigliadisicilia.pa.it)

Sito istituzionale [www.comune.ventimigliadisicilia.pa.gov.it](http://www.comune.ventimigliadisicilia.pa.gov.it)

### **Provvedimenti**

Delibera di C.C. 23 del 24/07/2009 di regolamento per la gestione degli impianti sportivi comunali

Delibera di G.C. n. 15 del 04/03/2019 di atto d'indirizzo per la gestione della Palestra e del

Campo di Calciotto Comunali.

### **Responsabilità**

Responsabile Unico del Procedimento: Responsabile del Settore Affari Generali e Amministrativo

Dr.ssa Grillo Caterina

– telefono 0918209242 int. 26 – indirizzo e-mail: [affarigenerali@comune.ventimigliadisicilia.pa.it](mailto:affarigenerali@comune.ventimigliadisicilia.pa.it)

per eventuali chiarimenti di natura tecnica o per prendere visione degli impianti rivolgersi al

Responsabile del Settore Tecnico Arch. Corsale Rita, tel. 091/8209242 int. 20- indirizzo e – mail :

[rita.corsale@comune.ventimigliadisicilia.pa.it](mailto:rita.corsale@comune.ventimigliadisicilia.pa.it) .

## **PRESTAZIONI OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La concessione oggetto del presente avviso riguarda la gestione delle strutture e degli impianti sportivi comunali sotto elencati, per la promozione e il potenziamento della pratica sportiva da parte di tutti i cittadini, con particolare riferimento: il campo di calciotto per attività di allenamenti e gare di squadre nell'ambito locale e dei paesi vicini, riconducibili ad attività, oltre che sportiva , ludica-ricreativa, per la palestra si tratta di attività, oltre che fisica, ricreativa rivolta ad un'utenza diffusa nel medesimo ambito:

- a) **Palestra comunale adiacente l'edificio scolastico della scuola elementare e media statale, composta come nella parte evidenziata nell' allegata planimetria, all'interno della quale vi sono le diverse attrezzature.**
- b) **Campo di calciotto sito in via Fazio come da allegata planimetria.**

*Non saranno ammesse offerte parziali, riferite ad un solo impianto e/o condizionate.*

### **DURATA DELLA CONCESSIONE:**

per anni tre decorrenti dalla data di affidamento del servizio di gestione.

## **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura verrà espletata ai sensi dell'art. 164 comma 3 e dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D. lgs. N. 50/2016, poichè, in base al valore delle strutture, alle spese a carico del gestore relative alle utenze, alle spese per il personale qualificato per la cura , manutenzione e la fruibilità degli impianti esistenti, con rischi operativi ed oneri manutentivi ed assicurativi, secondo anche il bacino di utenza, la gestione di detti impianti è da definire priva di rilevanza economica, tale da essere considerata gestione di *pubblici servizi*, pertanto, trattasi di *“servizi non economici di interesse generale che non rientrano nell'ambito di applicazione.....”*.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente vantaggiosa, con punteggio massimo attribuibile per ciascuna offerta, pari al valore 100, che sarà ripartito come di seguito specificato:

- CAPACITA' ED ESPERIENZA TECNICO-ORGANIZZATIVA : 40 punti massimi.
- PROGETTO GESTIONALE : 30 punti massimi
- OFFERTA ECONOMICA: 30 punti massimi.

L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

## **PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti anzidetti interessati a presentare la propria candidatura per partecipare alla procedura negoziata dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la propria offerta entro **il 21 marzo 2019** al protocollo generale del Comune, in busta chiusa e sigillata, mediante apposita istanza di partecipazione nella quale dovranno essere autocertificati, secondo le modalità indicate dal D. P. R. 445/2000, i requisiti richiesti, la dichiarazione di avere preso visione del presente bando e di aderire integralmente a quanto in esso indicato.

L'istanza deve contenere, a pena di esclusione: la denominazione e la sede del soggetto; il nome, la data di nascita e il luogo esatto di residenza del legale rappresentante; la sottoscrizione del legale rappresentante con firma autografa e corredata della fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore stesso (art. 38 D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.). L'istanza trasmessa a mano o mediante servizio postale dovrà essere indirizzata al Comune di Ventimiglia di Sicilia, Piazza Santa Rosalia -90020 Ventimiglia di Sicilia (PA), farà **fede il timbro di arrivo e non di partenza.**

A pena di esclusione la busta dovrà recare il nome del soggetto partecipante e la seguente dicitura:

***Gara per l'affidamento della gestione della palestra e del campo di calcetto comunali.***

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali ritardi del servizio postale.

Con l'istanza di partecipazione dovranno essere allegate, a pena di esclusione, due buste chiuse e sigillate, contenenti:

**BUSTA n. 1 – offerta tecnica -progettuale**

**BUSTA n. 2 – offerta economica**

## **CONDIZIONI INDISPENSABILI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO :**

Il Concessionario, secondo quanto stabilito in termini generali dalla normativa, è tenuto ad effettuare a propria cura e spese tutte le opere di manutenzione ordinaria, che consistono nella attività di conservazione e/o ripristino di funzionalità del bene dato in concessione anche mediante sostituzione di materiali, mantenendo quindi gli impianti sportivi (compreso i locali, gli arredi, i servizi, gli impianti tecnologici, le aree anche di pertinenza, ecc.) nella massima efficienza e pulizia, in osservanza delle prescrizioni impartite dai competenti servizi comunali e nel rispetto di tutte le norme di sicurezza stabilite per legge.

Sono a carico inoltre del Concessionario i seguenti servizi essenziali alla funzionalità degli impianti sportivi:

- manutenzione, riparazione e sostituzione delle recinzioni;
- riparazioni di intonaci interni, di pavimenti e rivestimenti interni, tinteggiature interne ed esterne;
- riparazioni e sostituzioni di rubinetterie, piccole apparecchiature idro-sanitarie in genere e riparazioni impianto idraulico;
- riparazioni e sostituzioni di parti di infissi e serramenti interni ed esterni comprese le parti accessorie;
- riparazioni e sostituzioni di parti delle apparecchiature ed attrezzi in conseguenza dell'uso;
- riparazioni e sostituzioni degli impianti elettrici installati e delle parti terminali d'uso;
- manutenzione dell'arredamento mobile;
- pulizia generale delle apparecchiature costituenti gli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda;
- manutenzione e cura di tutti gli spazi destinati a verde, ivi compreso il campo di calcetto;
- manutenzione delle coperture piane e/o a falde e delle lattonerie;
- manutenzione delle aree esterne e pavimentazioni;
- sorveglianza di tutti gli impianti ed attrezzature;

- Manutenzione ordinaria dell'impianto, compresa l'area esterna, con eventuali opere di miglioria, mediante autorizzazione specifica da parte del Dirigente dell'Area Tecnica, nel rispetto di tutte le norme edilizie ed urbanistiche vigenti.
- Obbligo di stipulare polizze assicurative per danni a persone e per danni a strutture, attrezzature ed impianti, con oneri a carico del concessionario, con i seguenti massimali:
  - €. 1.000.000,00 per danni a persone, anche invalidanti in modo permanente, o per morte
  - €. 250.000,00 RCT per danni a persone e a cose (strutture, attrezzature ed impianti).
- le spese di tutte le utenze.
- Il Concessionario dovrà versare una cauzione per tutta la durata della concessione, pari al 10% del corrispettivo offerto;
- Previsioni di una tariffa ridotta per anziani (oltre 65 anni) - bambini (fino a 10 anni), disabili (da dimostrare mediante apposita certificazione).
- Previsione del periodo minimo di apertura almeno n.4 gg. a settimana, con il minimo di 3 ore giornaliere su ogni giorno di apertura per il campo di calcetto e di 2 ore giornaliere per la palestra. Gli orari della palestra sono subordinati alle ore di attività fisica degli alunni, secondo l'orario scolastico programmato dall'Istituto.
- Alla fine di ogni anno, obbligo di distinta presentazione del bilancio consuntivo del concessionario sui costi – ricavi, relativo alla gestione dei due impianti.
- Sono inoltre a carico del Concessionario:
  - le spese per acquisto materiali per l'igiene dei servizi, spogliatoi ed ogni altro locale di pertinenza;
  - le spese relative al servizio di assistenza sanitaria (primo soccorso);
  - le spese per disinfestazioni generali con appositi disinfettanti come previsto dalla normativa sanitaria relativa al numero degli interventi ed al tipo di materiale;
  - ogni altra spesa, anche accessoria, riconducibile agli obblighi assunti dal Concessionario a mezzo della convenzione.
- apertura, chiusura, guardiania degli impianti, custodia delle chiavi, dei beni e delle attrezzature, controllo e gestione degli ingressi e delle aree riservate a particolari categorie (tale mansione comporta anche l'impedire l'accesso a persone non autorizzate e l'uso improprio delle attrezzature);
- pulizie giornaliere e periodiche con prodotti specifici a carico del gestore;
- conduzione, manutenzione e controlli igienico - sanitari ;
- osservanza, per tutta la vigenza del contratto, della normativa vigente in materia di sicurezza (con particolare riferimento al D.Lgs. 81/2008, e succ. modificazioni e integrazioni) sia in materia di previsione incendi, di primo soccorso e di "emergenza" in generale;
- controllo della sicurezza e segnalazione guasti al competente servizio comunale, attivazione e coordinamento di tutte le attività necessarie a prevenire danni alle persone o al patrimonio;
- riscossione delle quote d'uso a carico dell'utenza;
- osservanza del calendario di apertura e delle assegnazioni di turni d'uso eventualmente stabiliti dal Comune;
- allestimento del terreno di gioco, rigature secondo le necessità delle associazioni sportive e dei gruppi di utenti, particolarmente in occasione di gare o manifestazioni sportive;
- pulizia, taglio delle erbe, manutenzione ed irrigazione dei tappeti erbosi adiacenti gli impianti;
- imbiancature periodiche, verniciature delle parti in ferro;
- direzione dell'impianto con nomina di un responsabile da comunicare all'atto dell'inizio della gestione;
- tenuta della contabilità delle spese inerenti alla manutenzione, con obbligo di sottoporla ad ogni richiesta di controllo da parte del Comune;
- fornitura e tenuta in perfetta efficienza, con reintegro scorte di medicinali di consumo, per cassetta di pronto soccorso;

- altre prestazioni urgenti collegate ad eventi imprevedibili e finalizzate al corretto utilizzo dell'impianto e alla continuità delle attività svolte nel medesimo;
- svolgimento del programma di attività presentato in sede di offerta;
- segnalazione all'ufficio comunale competente di ogni e qualsiasi problematica venutasi a creare in corso di esecuzione del servizio.

2. Sono inoltre a carico del concessionario i seguenti oneri:

⌚ il pagamento della tassa periodica di omologazione sportiva;

⌚ il canone di concessione annuo posto a base di gara.

3. il concessionario dovrà dotarsi della seguente struttura organica minima:

⌚ responsabile operativo /direttore dell'impianto (unico anche in caso di gestione associata);

⌚ responsabile della sicurezza (può coincidere con il responsabile operativo/direttore);

⌚ responsabile pulizie e manutenzione ordinaria;

## ESCLUSIONE DALLA CANDIDATURA

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata, nell'ambito di una procedura comparativa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, intesa come quella comportante la combinazione tra elementi operativo gestionali ed elementi economici.

Le procedure di selezione saranno svolte da una Commissione giudicatrice appositamente nominata con determinazione del responsabile del settore affari generali e amministrativo.

La graduatoria finale risulterà dalla somma dei punteggi attribuiti alla capacità ed esperienza tecnico-organizzativa, al progetto gestionale e di quelli attribuiti per l'offerta economica.

Non sono in ogni caso ammesse varianti rispetto al quadro minimo organizzativo gestionale delineato con la deliberazione di G.C. n. 15 del 04/03/2019.

La concessione del servizio sarà aggiudicata all'offerta che avrà raggiunto il punteggio più alto (max 100 punti), calcolato in base ai criteri e con le **modalità sotto indicate** :

**A- CAPACITA' ED ESPERIENZA TECNICO-ORGANIZZATIVA** (max punti 40)  
valutata secondo i seguenti parametri:

- Gestione di impianti sportivi di proprietà di Enti pubblici nel triennio precedente  
*Sono assegnati punti 2 per ogni mese di gestione prestata in impianti sportivi di proprietà di Enti pubblici, dietro presentazione di attestazione di regolare esecuzione da parte dell'Ente pubblico proprietario (si fa presente che sarà preso in considerazione solo il periodo eccedente i 12 mesi continuativi necessari per partecipare al presente bando).*

*Punti 30*

- Iscrizione ad una federazione del Coni:

*E'assegnato un punto per ogni anno di iscrizione (in dodicesimi per ogni mese anche non intero e non inferiore a 15 giorni);*

*Punti 6*

- Certificazione di qualità:

*punti 4*

**B- PROGETTO GESTIONALE** (max punti 30)

- qualificazione professionale del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale utilizzato. – *punti 2 per ogni unità di personale qualificato* *punti 6*
- Proposte delle attività che si intendono svolgere nelle strutture compatibili con gli impianti – *punti 2 per ogni iniziativa* *punti 4*

Proposte di tariffe ridotte per anziani (oltre 65 anni) bambini (sino a 10) e disabili (da dimostrare mediante apposita certificazione).

- (*punti 2 per ogni 10% di ribasso rispetto alle tariffe ordinarie*) *punti 10*

- Proposte migliorative in relazione al potenziamento e alla manutenzione delle strutture rispetto a quanto previsto (*2 punti per ogni proposta idonea*).

*punti 10*

**C- ENTITA' DEL CORRISPETTIVO RICHIESTO DAL COMUNE PER IL SERVIZIO DI GESTIONE A PARTIRE DA Euro 4.000,00 (quattromila /00) per ogni anno – oltre IVA , se ed in quanto dovuta, pari o a rialzo**  
(max punti 30)

- *Punti 30 a chi avrà indicato la migliore offerta.*

*Il punteggio alle restanti offerte sarà attribuito mediante la seguente proporzione:*

$$OFFERTA PIU' ALTA : 30 = CORRISPETTIVO OFFERTO : X$$

*L'importo va redatto in lettere e cifre. In caso di discordanza si terrà conto dell'importo indicato in lettere.*

**CONVENZIONE**

Il rapporto contrattuale con l'affidatario, sarà disciplinato dall'apposita convenzione nella quale dovrà essere allegato il DUVRI (Documento unico di valutazione dei rischi)

I dati forniti nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti di cui al D.Lgs.n. 196/03 e del Regolamento U.E. 679/2016.

Il presente Avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Ventimiglia di Sicilia.

Il Responsabile del Settore  
Affari Generali e Amministrativo  
f.to Dr.ssa Grillo Caterina